

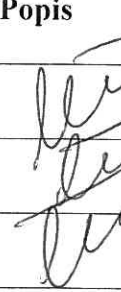
ul. Miedziana 16/1  
71 – 636 Szczecin  
tel. 91-423-07-69  
kom. 604-094-360  
e – mail  
k.Wlochal@chello.pl

Biuro Projektowo-Usługowe Budownictwa  
inż. Bogdan Włochal

„borex”

## Dokumentacja Techniczna

Projekt Nr 5/14

<b>Temat:</b>	<b>Plac Postojowy i Ogrodzenie</b>	
<b>Adres Inwestycji</b>	ul. Przestrzenna 3 70 – 800 Szczecin	
<b>Branża</b>	<b>BUDOWLANA</b>	
<b>Inwestor</b>	SEJK „Pogoń”	
<b>Adres inwestora</b>	ul. Przestrzenna 3 70 – 636 Szczecin	
<b>Projekant</b>	<b>Imię i Nazwisko, uprawnienia budowlane</b>	<b>Popis</b>
<b>Architektura</b>	inż. Bogdan Włochal upr. bud. 164/Sz/89-konstr.budowlane	
<b>Konstrukcje</b>	inż. Bogdan Włochal upr. bud. 164/Sz/89- kontr. budowlane	
<b>Instalacje wod-kan</b>	inż. Bogdan Włochal upr. bud. 229/Sz/89- ins.wod-kan i CO	

Szczecin maj 2014

**Modernizacja infrastruktury Mariny „Pogoń”  
ul. Przestrzenna 3 70 – 800 Szczecin**

**Opis techniczny  
Do projektu : „Plac postojowy i ogrodzenie”**

**1. Informacje ogólne.**

**1.1 Temat opracowania.**

Przedmiotem opracowania jest projekt zagospodarowania części działki ~3.500 m<sup>2</sup> o nr ew.1/5 obręb 4303 w Szczecinie z przeznaczeniem na plac na postojowy.

**1.2. Zakres opracowania.**

Opracowanie projektowe obejmuje zagospodarowanie i utwardzenia nawierzchni żwirowej pod projektowany plac postojowy z ogrodzeniem.

**2. Dane ogólne projektowanej inwestycji.**

**2.1.Funkcja.**

Podstawowa funkcja to miejsca postojowe

**2.2.Usytuowanie obiektu.**

Plac postojowy w całości usytuowany jest na dz. nr ewid. 1/5

**2.3. Powierzchnia.**

Całkowita powierzchnia działki 1/5 wynosi 71.352 m<sup>2</sup> a powierzchnia ( placu postojowego) objęta projektem utwardzenia wynosi ~3.500 m<sup>2</sup>.

**2.4. Opis ogólny.**

Działka nr 1/5 położona jest przy ul. Przestrzennej 3 w Szczecinie .

Teren na którym położona jest działka nr 1/5 nie jest chroniony pod względem powodziowym ,krajobrazowym i naturą „2000” oraz nie jest narażony na osuwiska gruntu.

Przekrój geologiczny stanowią –. grunty nasypowe grub. 2,0 m na podkładzie torfowym grub. ~7,0 m

Spadek terenu skierowany jest w dwóch kierunkach: zachodnim – t.j. do rzeki Regalicy i północnym w kierunku Kanału „Dąbska Struga”.

Na działce istnieje wysoki poziom wody gruntowej , który uzależniony jest od poziomu wody w rzece „Regalicy”

**3.Rozwiązania projektowe miejsc postojowych.**

**3.1. Rozwiązania projektowe stanowiska postojowe.**

Położenie miejsc postojowych na działce pokazano na rys. nr 1.

Utwardzeniem placu kruszywem żwirowym pokazano na rys. nr 2

Wysokościowo nawierzchnię projektowanego przewiduje się dowiązać do istniejącego poziomu terenu.

### 3.2 Konstrukcja placów postojowych ( rys. nr 1 i Nr 2 )

Dla projektowanych miejsc postojowych przewiduje się konstrukcję:

- nawierzchnia grub. 10 cm wykonana z kruszywa o granulacji 0-31,5 mm
- podbudowa grub. 15 cm z drestuktu ( kruszony gruz betonowy)
- podsypka piaskowa grub. 10 cm,

### 4. Ogrodzenie ( rys. nr 1 i nr 3)

Całość miejsca postojowego zostanie ogrodzona płotem z siatki stalowej na ocynkowanych słupkach rurowych  $\phi$  42 mm o rozstawie 2,50 i wys. 1,50 m, ustawionych na betonowych fundamentach  $\phi$  200 mm i głębokości 80 cm wykonanych z betonu B – 200

#### Bramy

Zastosowano typowe bramy przesuwne w ilości 2 szt , których fundamenty wykonane zostaną wg instrukcji producenta.

### 5. Zagospodarowanie odpadów.

Podczas wykonywania prac nie powstaną żadne odpady, które w myśl ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. „O odpadach” ( Dz.2001 Nr 62 poz.628 ) byłyby odpadami niebezpiecznymi. Powstały urobek zagospodarowany zostanie na działce nr ew.1/5.

### 6. Wywłaszczenia ,wycinka drzew, rozbiórki ,ochrona zabytków.

Projektowana inwestycja usytuowana jest na terenie będącym we władaniu inwestora.

Dokumentacja nie przewiduje wycinki drzew.

Obszar, na którym jest projektowana inwestycja nie jest wpisany do rejestru zabytków i nie podlega ochronie konserwatora zabytków.

### 7. Warunki zdrowotne i sanitarne.

Zlokalizowanie miejsc postojowych na dz. nr 1./5 nie pogorszy warunków zdrowotno – sanitarnych w najbliższym sąsiedztwie ze względu na dużą wietrzność całej okolicy.

### 8. Wytyczne realizacji

Zaleca się zachowanie następującej kolejności robót przy realizacji inwestycji:

- przygotowanie terenu, ( oczyszczenie i wyrównanie powierzchni)
- wytyczenie w terenie projektowanych elementów drogowych,
- wykonanie robót ziemnych ( korytowanie )
- wykonanie podbudowy,
- wykonanie nawierzchni utwardzonej
- wykonanie oznakowania,
- prace porządkowe.

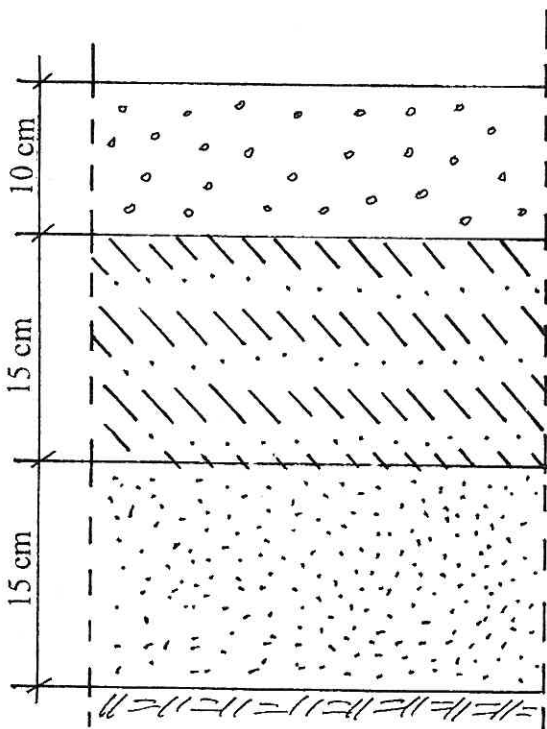
### 9. Uwagi:

- Roboty należy wykonywać pod nadzorem osób posiadających odpowiednie uprawnienia,
- Teren na czas budowy należy zabezpieczyć i oznakować zgodnie z przepisami BHP i przepisami drogowymi,
- Stosowane materiały winny posiadać odpowiednie atesty.

PROJEKTANT  
Inż. Bogdan Wlochal  
upr. bud. 16482/89- konstr. budowlane  
upr. bud. 228/Sz/89 - inst. wod - Kan i CO  
Członek ZO IIB kod ZAP/IS/023/01

# Przekrój Poprzeczny Placu Postojowego

1 : 50



Kruszywo 0 – 31,5 mm warstwa gr. 10 cm

Destrukt 15 cm

Piasek 15 cm

BIURO PROJEKTOWO - USŁUGOWE BUDOWNICTWA „borex” Inż. Bogdan Włochal ul. Młodziana 16/12 71-636 Szczecin tel. 42-30-769 kom. 604 - 094 - 360 e-mail k.Wlochal@icthello.pl	
RODZAJ DOKUMENTACJI	<b>Dokumentacja Techniczna</b>
ZAKRES	<b>PLAC POSTOJOWY</b>
BRANŻA	<b>Budowlana</b>
ADRES INWESTYCJI	<b>ul. Przestrzenna 3 dz. nr 1/5 obręb 4304 70 - 803 Szczecin</b>
INWESTOR ADRES INWESTORA	<b>SEJK - „Pogoń” ul. Przestrzenna 3 70 - 800 Szczecin</b>

PROJEKTANT

Inż. Bogdan Włochal  
 upr. bud. 167192/88 - Kierownik Biura  
 upr. bud. 229/91/89 - inst. wod. - Kan 100  
 Członek 2018 kod ZAP/IS/023/01

PLAN ZAGOSPODAROWANIA  
 Skala Nr 2  
 2014  
 Nr proj. 5/14