

Jednostka projektująca:
AKCENT PRACOWNIA
PROJEKTOWA S.C.
ul. Obotrycka 14b; 71-684 Szczecin
e-mail: akcent@akcent.om.pl
tel./fax: (91) 45579 23

AKCENT

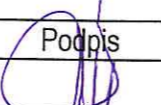
4
EGZ

Projekt:	PAWILON BOSMANATU
Inwestor:	Stowarzyszenie Euro Jachtklub Pogoń 70-800 Szczecin, ul. Przestrzenna 3
Adres inwestycji:	Szczecin, ul. Przestrzenna 3, dz. Nr 1/5 obr. 4304
Faza:	PROJEKT BUDOWLANO-WYKONAWCZY

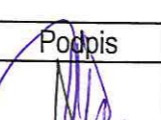

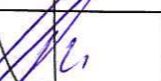
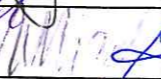


OŚWIADCZENIE O SPORZĄDZENIU PROJEKTU BUDOWLANEGO

My niżej podpisani oświadczamy, że niniejszy projekt budowlany został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Autor projektu:

	Imię i Nazwisko	Specjalność	Nr Upr.	Podpis
Projektował:	mgr inż. arch. Romuald Szczecha	Architektura	264/Sz/94	

Projektanci:

	Imię i Nazwisko	Specjalność	Nr Upr.	Podpis
Projektował:	mgr inż. arch. Romuald Szczecha	Architektura	264/Sz/94	
Sprawdził:	dr inż. arch. Leszek Świątek	Architektura	49/Sz/94	
Projektował:	mgr inż. Stanisław Durda	Konstrukcja	ZAP/0124/ POOK/10	
Sprawdził:	inż. Marian Mizak	Konstrukcja	2/3/78	
Projektował:	mgr inż. Krzysztof Piątkowski	Ins. elektryczne	ZAP/0116/ POOE/04	
Sprawdził:	mgr inż. Andrzej Gryciuk	Ins. elektryczne	219/Sz/94	

OPRACOWANIE PODLEGA OCHRONIE NA PODSTAWIE USTAWY O PRAWIE AUTORSKIM z dn. 4.02.1994r. KOPIOWANIE ORAZ WSZELKIE WYKORZYSTYWANIE IDEI ZAWARTEJ W NINIEJSZYM OPRACOWANIU BEZ PISEMNEJ ZGODY JEDNOSTKI PROJEKTOWEJ JEST ZABRONIONE.

URZĄD MIASTA SZCZECIN

Wydział Urbanistyki i Administracji Budowlanej

Załącznik do decyzji nr 899/13

z dnia 15.07.2012 r.

Znak WU/AB - J. G. W. 204. 802. 11

GŁÓWNY SPECJALISTA (podpis, pieczęć imienna)

mgr inż. arch. Hanna Nierzwicka z up. Prezydenta Miasta

SZCZECIN, LIPIEC 2012 R

mgr inż. Andrzej Gryciuk
Kierownik Referatu "Prawobrzeże"
Wydział Urbanistyki i Administracji Budowlanej

Temat:

PAWILON BOSMANATU

Inwestor:

Stowarzyszenie Euro Jachtklub Pogoń
ul. Przestrzenna 3
70-800 Szczecin

Adres inwestycji:




Szczecin, ul. Przestrzenna 3,
dz.nr 1/5, obręb 4304

Projektant:

PRACOWNIA PROJEKTOWA „AKCENT” S.C.
ul. Obotrycka 14b; 71-684 Szczecin
e-mail: akcent@akcent.com.pl
tel./fax: (91) 45579 23

SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU BUDOWLANEGO:

DO POZWOLENIA NA BUDOWĘ	TECZKI 1-3: <ul style="list-style-type: none">- ARCHITEKTURA- KONSTRUKCJA- BRANŻA ELEKTRYCZNA TECZKA 4: <ul style="list-style-type: none">- OPINIA GEOTECHNICZNA TECZKA 5: <ul style="list-style-type: none">- INFORMACJA O BEZPIECZEŃSTWIE I OCHRONIE ZDROWIA
	TECZKI 6-8: <ul style="list-style-type: none">- SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT- BRANŻA OGÓLNOBUDOWLANA- SPECYFIKACJA TECHNICZNA - KONSTRUKCJA- SPECYFIKACJA TECHNICZNA - BRANŻA ELEKTRYCZNA TECZKI 9-14: <ul style="list-style-type: none">- KOSZTORYS INWESTORSKI – BRANŻA OGÓLNOBUDOWLANA- PRZEDMIAR ROBÓT - BRANŻA OGÓLNOBUDOWLANA- KOSZTORYS INWESTORSKI - PALOWANIE- PRZEDMIAR ROBÓT - PALOWANIE- KOSZTORYS INWESTORSKI - BRANŻA ELEKTRYCZNA- PRZEDMIAR ROBÓT - BRANŻA ELEKTRYCZNA


Jednostka projektująca: PRACOWNIA PROJEKTOWA „AKCENT” S.C. ul. Obotrycka 14b; 71-684 Szczecin e-mail: akcent@akcent.om.pl tel./fax: (91) 45579 23			
---	---	---	---

OŚWIADCZENIE O SPORZĄDZENIU PROJEKTU BUDOWLANEGO

My niżej podpisani oświadczamy, że niniejszy projekt budowlany został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Projekt:	PAWILON BOSMANATU
Inwestor:	Stowarzyszenie Euro Jachtklub Pogoń 70-800 Szczecin, ul. Przestrzenna 3
Adres inwestycji:	Szczecin, ul.Przestrzenna 3, dz.nr 1/5, obręb 4304
Branża:	ARCHITEKTURA
Faza:	PROJEKT BUDOWLANO-WYKONAWCZY

Autor Projektu:

	Imię i Nazwisko	Specjalność	Nr Upr.	Podpis
Projektował:	mgr inż. arch. Romuald Saczewa	Architektura	264/Sz/94	

Projektanci:

	Imię i Nazwisko	Specjalność	Nr Upr.	Podpis
Projektował:	mgr inż. arch. Romuald Saczewa	Architektura	264/Sz/94	
Opracował:	mgr inż. arch. Piotr Gradziński			
Sprawdził:	dr inż. arch. Leszek Świątek	Architektura	49/Sz/94	

OPRACOWANIE PODLEGA OCHRONIE NA PODSTAWIE USTAWY O PRAWIE AUTORSKIM z dn. 4.02.1994r. KOPIOWANIE ORAZ WSZELKIE WYKORZYSTYWANIE IDEI ZAWARTEJ W NINIEJSZYM OPRACOWANIU BEZ PISEMNEJ ZGODY JEDNOSTKI PROJEKTOWEJ JEST ZABRONIONE.

SZCZECIN, lipiec 2012r.

4.6	Stropodach płaski.	6
4.6.1	Układ warstw od góry:	6
4.6.2	Rury spustowe	7
4.6.3	Obróbki blacharskie	7
4.7	Ściany	7
4.7.1	Warstwy ściany zewnętrznej W01 (od zewnątrz):	7
4.8	Podłoga	7
4.8.1	Warstwy podłogi W03 (od góry):	7
4.9	Stolarka okienna i drzwiowa	7
4.9.1	Drzwi wejściowe.	7
4.9.2	Okna.	7
4.9.3	Parapety zewnętrzne.	7
4.9.4	Parapety wewnętrzne.	7
4.10	Instalacje	7
4.10.1	Wyposażenie instalacyjne pawilonu	7
4.10.2	Wentylacja grawitacyjna	8
4.11	Charakterystyka energetyczna.	8
4.11.1	Bilans mocy urządzeń elektrycznych.	8
4.11.2	Właściwości cieplne przegród zewnętrznych.	8
4.11.3	Parametry sprawności energetycznej instalacji grzewczej.	8
4.11.4	Wykazanie wymagań dotyczących oszczędności energii.	8
5.	CHARAKTERYSTYKA WPŁYWU NA ŚRODOWISKO.	8
6.	WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ.	8
6.1	Charakterystyka pożarowa budynku	8
6.1.1	Obiekt zalicza się ze względu na:	8
6.1.2	Odporność pożarowa budynku	8
6.2	Odporność ogniowa	8
6.3	Elementy wykończenia wnętrz.	9
6.4	Strefy pożarowe.	9
6.5	Urządzenia przeciwpożarowe.	9
6.6	Warunki ewakuacji.	9
7.	UWAGI KOŃCOWE.	9

PROJEKT BUDOWLANO-WYKONAWCZY

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA:

o	Strona tytułowa	
o	Opis techniczny – projekt budowlano-wykonawczy	
o	Rysunki	
Rys. Z/1	Zagospodarowanie terenu	1:500
Rys. A/1	Rzut parteru	1:100
Rys. A/2	Rzut konstrukcji podłogi	1:100
Rys. A/3	Rzut dachu	1:100
Rys. A/4	Przekrój A-A	1:100
Rys. A/5	Elewacje i kolorystyka	1:100
Rys. A/6	Elewacje i kolorystyka	1:100
Rys. A/7	Szczegóły	1:100
Rys. A/8	Szczegóły	1:100

UWAGA! DOKUMENTY I ZAŁĄCZNIKI UMIESZCZONE ZOSTAŁY W TECZCE nr 1

SPIS TREŚCI - ARCHITEKTURA

1.	DANE OGÓLNE.....	4
1.1	Przedmiot inwestycji.	4
1.2	Adres inwestycji.	4
1.3	Stan własności.	4
1.4	Inwestor.	4
1.5	Podstawa opracowania.	4
1.6	Autorzy opracowania.	4
2.	OPIS OGÓLNY PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU.....	5
2.1	Istniejący stan zagospodarowania terenu.	5
2.2	Projektowane zagospodarowanie terenu.	5
2.2.1	Zagospodarowanie działki.	5
2.2.2	Infrastruktura.	5
2.2.3	Komunikacja i miejsca parkingowe.	5
2.2.4	Zieleń wysoka.	5
3.	OPIS TECHNICZNY PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO – PAWILON.....	5
3.1	Rozwiązania funkcjonalne.	5
3.1.1	Forma architektoniczna budynku.	5
3.1.2	Układ komunikacyjny.	5
3.1.3	Charakterystyczne parametry techniczne budynku.	5
3.2	Szczegółowe zestawienie powierzchni.	5
4.	ROZWIĄZANIA TECHNICZNO - MATERIAŁOWE.....	6
4.1	Konstrukcja (wg. PB konstrukcji).	6
4.2	Kategoria geotechniczna posadowienia obiektu.	6
4.3	Posadowienie budynków.	6
4.4	Izolacje termiczne - pionowe i poziome.	6
4.4.1	Izolacje poziome.	6
4.4.2	Izolacje pionowe.	6
4.5	Izolacje przeciwwilgociowe i wiatrochronne.	6
4.5.1	Izolacje poziome	6
4.5.2	Izolacje pionowe	6

CZEŚĆ OPISOWA PROJEKTU BUDOWLANO-WYKONAWCZEGO

1. DANE OGÓLNE.

1.1 Przedmiot inwestycji.

Przedmiotem opracowania jest dokumentacja projektowa pawilonu bosmanatu w Szczecinie.

1.2 Adres inwestycji.

Szczecin, ul. Przestrzenna 3, dz. nr 1/5

1.3 Stan własności.

Dzierżawca - Stowarzyszenie Euro Jachtklub Pogoń
70-800 Szczecin, ul. Przestrzenna 3

1.4 Inwestor.

Stowarzyszenie Euro Jachtklub Pogoń
70-800 Szczecin, ul. Przestrzenna 3

1.5 Podstawa opracowania.

Projekt wykonany został w oparciu o:

- umowę z Inwestorem,
- warunki i decyzje
- obowiązujące PN i przepisy prawa budowlanego,
- wizję lokalną.

Teren nie znajduje się w rejonie wpływu eksploatacji górniczej.

1.6 Autorzy opracowania.

„AKCENT” Pracownia Projektowa S.c., ul. Obotrycka 14 b, 71-684 Szczecin
tel./fax. 091 455 79 23, adres e-mail: akcent@akcent.com.pl

Autor projektu:

mgr inż. arch. Romuald Saczewa, upr. proj. 264/Sz/94

Projektował:

Mgr inż. Arch. Romuald Saczewa, upr. proj. 264/Sz/94

Mgr inż. Arch. Piotr Gradziński

Sprawdził:

Dr inż. Arch. Leszek Świątek, upr.proj 49/Sz/94

PROJEKT BUDOWLANO-WYKONAWCZY

2. OPIS OGÓLNY PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU.

2.1 Istniejący stan zagospodarowania terenu.

Na części działki nr 1/5, gdzie planowana jest inwestycja znajduje się „barak” obecnego bosmanatu o wymiarach 2,8 x 6,8 m, który zostanie rozebrany. Działka 1/5 pod planowaną inwestycję graniczy z działką budowlaną nr 2/1 (zabudowaną), działką drogową, działkami kanałów wodnych oraz rzeką Odrą.

Zróżnicowanie wysokościowe terenu pod inwestycję wynosi od ok. 0,85 do 1,00 m n.p.m., ze spadkiem w stronę południową.

Obiekt obecnego bosmanatu posiada przyłącza do sieci energetycznej. Zaplecze sanitarne dla bosmanatu znajduje się w budynku sąsiednim oddalonym o ok. 10 m.

2.2 Projektowane zagospodarowanie terenu.

2.2.1 Zagospodarowanie działki.

Na terenie przeznaczonym pod inwestycję zaprojektowano nowy pawilon bosmanatu (w miejscu istniejącego). Pawilon bosmanatu to wolnostojący obiekt o wymiarach 6,37 x 6,37 m, posadowiony na palach na wysokości ok. 1,07 m n.p.t., **cofnięty o ok. 2,20 m od szczytu dotychczasowego obiektu**, czyli jednocześnie od **nieprzekraczalnej linii zabudowy (NLZ)**. Projektowany pawilon znajduje się **poza obszarem Natura 2000**, który zgodnie z planem jest po drugiej stronie basenu jachtowego. Inwestor nie planuje realizacji żadnego „zespołu sytuowanego pomiędzy wewnętrznym basenem portowym a terenem DD.1023.UT,MW,ZP”, stąd **ustalenie planu o „dostosowaniu kompozycji” nie dotyczy.**

Projektowany poziom „0” inwestycji wynosi $\pm 0,00 = 2,00$ m n.p.m.

2.2.2 Infrastruktura.

Na terenie inwestycji znajduje się kabel energetyczny po trasie, którego położony zostanie nowy kabel zasilający obiekt. Odcinki w **zbliżeniu z istniejącymi drzewami** prowadzone są w istniejących rurach osłonowych.

2.2.3 Komunikacja i miejsca parkingowe.

Projektowany pawilon powstaje w miejscu dotychczasowego stąd **nie generuje przyrostu miejsc parkingowych**. Jest powiązany z istniejącym układem komunikacji kołowej i pieszej jak dotychczasowy.

2.2.4 Zieleń wysoka.

Na terenie działki rosną drzewa liściaste, z których żadne nie koliduje z planowaną inwestycją.

3. OPIS TECHNICZNY PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO – PAWILON.

3.1 Rozwiązania funkcjonalne.

3.1.1 Forma architektoniczna budynku.

Projektowany jednokondygnacyjny **pawilon biurowy** bosmanatu, o wymiarach zewnętrznych 6,37 x 6,37 m, będzie posadowiony na czterech palach, bez podpiwniczenia, ze stropodachem płaskim, podłoga będzie wyniesiona ponad teren na wysokość ok.1,07 m. **Wysokość pawilonu od poziomu wejścia głównego do góry attyki wynosi 3,67 m**, przy czym od poziomu terenu jest to 4,74 m. Pawilon zostanie wykonany w lekkiej konstrukcji stalowej - strop, ściany i stropodach zaizolowane zostaną przeciwwilgociowo i termicznie. Duże przeszklenia zostały osłonięte przed nadmiernym przegrzewaniem pomieszczeń **systemem żaluzji** przeciw słonecznych poziomych umieszczonych nad oknami **o wysięgu 1,50 m**.

3.1.2 Układ komunikacyjny.

Do projektowanego budynku prowadzą stalowe schody zewnętrzne z podestem przed wejściem głównym. Pawilon ma wiatrołap, z którego dostajemy się do pomieszczenia biurowego.

3.1.3 Charakterystyczne parametry techniczne budynku.

3.2 Szczegółowe zestawienie powierzchni.

BOSMANAT	Powierzchnie
Pomieszczenie biurowe	31,34 m ²
Wiatrołap	2,32 m ²
suma	33,66 m²

PROJEKT BUDOWLANO-WYKONAWCZY

Projektowany poziom „0” inwestycji wynosi $\pm 0,00 = 2,00$ m n.p.m.

Ilość kondygnacji – 1 kondygnacja
Kubatura brutto ok. 100,98 m³.

4. ROZWIĄZANIA TECHNICZNO - MATERIAŁOWE.

4.1 Konstrukcja (wg. PB konstrukcji).

Konstrukcja w profilach stalowych zimnogiętych.

4.2 Kategoria geotechniczna posadowienia obiektu.

Kategoria geotechniczna obiektu określona została w części konstrukcyjnej projektu.

4.3 Posadowienie budynków.

Budynek posadowiony zostanie na czterech słupach/palach stalowych wg PB konstrukcji.

4.4 Izolacje termiczne - pionowe i poziome.

4.4.1 Izolacje poziome.

Izolacje termiczne stropu należy wykonać z wełny mineralnej gr. 15,0 cm umieszczonej w grubości elementów konstrukcyjnych podłogi, od spodu konstrukcji należy przymocować do płyty OSB dodatkowe 5,0 cm wełny mineralnej, jako ciągłej izolacji termicznej.

Izolacje termiczne stropodachu należy wykonać z wełny mineralnej gr. 20,0 cm umieszczonej w grubości elementów konstrukcyjnych stropodachu, na wierzchu konstrukcji należy przymocować do płyty OSB dodatkowe 5,0 cm wełny mineralnej, jako ciągłej izolacji termicznej.

4.4.2 Izolacje pionowe.

Izolacje termiczne ścian zewnętrznych należy wykonać z wełny mineralnej gr. 10,0 cm umieszczonej w grubości elementów konstrukcyjnych ścian, po zewnętrznej stronie konstrukcji należy przymocować do płyty OSB dodatkowe 5,0 cm wełny mineralnej, jako ciągłej izolacji termicznej.

4.5 Izolacje przeciwwilgociowe i wiatrochronne.

4.5.1 Izolacje poziome

Izolacje przeciwwilgociowe stropu od zewnątrz i od wewnątrz należy wykonać z folii HDPE na zakład. Dodatkowo przed położeniem paneli podłogowych należy ułożyć folię PE lub gąbkę z folią za zakład.

Izolacje przeciwwilgociowe stropodachu od zewnątrz należy wykonać z papy dachowej jednokrotnego krycia zgrzewanej na zakład, a od wewnątrz z folii HDPE na zakład.

4.5.2 Izolacje pionowe

Izolacje przeciwwilgociowe pionowe w ścianach zewnętrznych od zewnątrz obiektu należy wykonać z folii wiatroszczelnej i paroprzepuszczalnej, a od wewnątrz z folii izolacyjnej PE.

4.6 Stropodach płaski.

4.6.1 Układ warstw od góry:

-	Papa dachowa jednokrotnego krycia	
-	Wełna mineralna	5,0 cm
-	OSB wodoodporne	2,8 cm
-	Wełna mineralna w grubości konstrukcji	20,0 cm
-	Folia przeciwwilgociowa HDPE	
-	OSB wodoodporne	2,2 cm
-	Płyta GKB	1,2 cm

PROJEKT BUDOWLANO-WYKONAWCZY

4.6.2 Rury spustowe

Odwodnienie dachu - rury spustowe, systemowe – umieszczone na zewnątrz budynku z odprowadzeniem na teren działki.

4.6.3 Obróbki blacharskie

Wierzch ścian attyki wykończyć pasami blachy ocynkowanej, z kapinosami. Parapety zewnętrzne z blachy tytanowo-cynkowej.

4.7 Ściany

4.7.1 Warstwy ściany zewnętrznej W01 (od zewnątrz):

-	panele elewacyjne laminowane drewnopodobne	
-	folia wiatroszczelna i paroprzepuszczalna	
-	węlna mineralna	5,0 cm
-	plyta OSB wodoodporna	2,8 cm
-	węlna mineralna w grubości konstrukcji	10,0 cm
-	folia przeciwwilgociowa HDPE	
-	plyta OSB wodoodporna	2,2 cm
-	plyta GKB	1,2 cm

4.8 Podłoga

4.8.1 Warstwy podłogi W03 (od góry):

-	panele podłogowe	
-	gąbka do paneli podłogowych	
-	folia PE	
-	plyty OSB wodoodporne	2,2 cm
-	folia przeciwwilgociowa HDPE	
-	węlna mineralna	15,0 cm
-	plyty OSB wodoodporne	2,8 cm
-	węlna mineralna	5,0 cm
-	folia przeciwwilgociowa HDPE	
-	blacha trapezowa niskoprofilowa	

4.9 Stolarka okienna i drzwiowa

4.9.1 Drzwi wejściowe.

Drzwi jednoskrzydłowe o szerokości skrzydła 90 x 200, aluminiowe w kolorze szarym RAL 7040. Wyposażone w atestowany zamek obwiedniowy i klamkę.

4.9.2 Okna.

Okna z profili aluminiowych termoizolacyjnych, z możliwością otwierania i uchylania, z mikrowentylacją poprzez rozszczelnienie, Rw 38 dB, $U < 1,0 \text{ W/m}^2\text{K}$.

4.9.3 Parapety zewnętrzne.

Parapety zewnętrzne z blachy tytanowo-cynkowej w kolorze szarym.

4.9.4 Parapety wewnętrzne.

Parapety z płyt drewnopochodnych, laminowanych np. fenorm helolit z drewnopodobnej płyty V100, powierzchnia płyty laminowana producent Fentherm. Wykończenie powierzchni wg projektu wnętrz.

4.10 Instalacje

4.10.1 Wyposażenie instalacyjne pawilonu

Planuje się wyposażenie pawilonu w następujące instalacje:

- a) odwodnienia dachu na teren

PROJEKT BUDOWLANO-WYKONAWCZY

- b) wentylacji grawitacyjnej wspomaganej mechanicznie
- c) elektryczną wraz z grzejnikami
- d) odgromową
- e) teletechniczną (radiowo-telewizyjną)

Szczegółowe rozwiązania instalacji wg. projektów poszczególnych instalacji.

4.10.2 Wentylacja grawitacyjna

Wentylacja grawitacyjna wspomagana mechanicznie przez ścianę budynku.
Nawiew powietrza poprzez okna.

4.11 Charakterystyka energetyczna.

4.11.1 Bilans mocy urządzeń elektrycznych.

W projekcie elektrycznym.

4.11.2 Właściwości cieplne przegród zewnętrznych.

Ściany zewnętrzne w lekkiej szkieletowej konstrukcji stalowej z izolacją termiczną gr. 15,0 cm o współczynniku $U < 0,24 \text{ W/m}^2\text{K}$.

Stolarka okienna i drzwiowa, aluminiowa, termoizolacyjna – $U < 1,0 \text{ W/m}^2\text{K}$.

Stropodach w lekkiej szkieletowej konstrukcji stalowej z izolacją termiczną gr. 25,0 cm o współczynniku $U < 0,18 \text{ W/m}^2\text{K}$.

Strop/podłoga w lekkiej szkieletowej konstrukcji stalowej z izolacją termiczną gr. 20,0 cm o współczynniku $U < 0,18 \text{ W/m}^2\text{K}$.

4.11.3 Parametry sprawności energetycznej instalacji grzewczej.

Dwa grzejniki elektryczne po 2,0 kW każdy o sprawności energetycznej ok. 98%.

4.11.4 Wykazanie wymagań dotyczących oszczędności energii.

Przedstawione dane wykazują, że przyjęte rozwiązania budowlane i instalacyjne spełniają wymagania dotyczące oszczędności energii zawarte w przepisach techniczno – budowlanych.

Dane techniczno-eksploatacyjne urządzeń energetycznych określono w opracowaniach branżowych. Projektowane przegrody zewnętrzne spełniają wymagania normy cieplnej. Stosowane rodzaje zewnętrznej stolarki okiennej i drzwiowej spełniają wymagania norm w zakresie ochrony cieplnej i akustycznej.

5. CHARAKTERYSTYKA WPŁYWU NA ŚRODOWISKO.

Odpadki bytowe gromadzone będą w pojemnikach z możliwością segregacji znajdujących się w odległości do 20 m od pawilonu.

Obiekt nie jest podłączony do instalacji wod.-kan., nie emituje zanieczyszczeń gazowych, nie wytwarza ponad normatywnych odpadów, nie emituje hałasów, wibracji czy promieniowania, nie ma kolizji z istniejącym drzewostanem a na glebę oddziałuje w ograniczony sposób poprzez pale na których stoi.

6. WARUNKI OCHRONY PRZECIWOPOŻAROWEJ.

6.1 Charakterystyka pożarowa budynku

6.1.1 Obiekt zalicza się ze względu na:

- a) Przeznaczenie i sposób użytkowania - do budynków z lokalami użytkowymi (biuro)
- b) Na kategorię zagrożenia ludzi – ZL III.
- c) Wysokość – niski (N), jednokondygnacyjny o wysokości od poziomu wejścia do góry stropodachu 3,50 m.
- d) Usytuowanie - zabudowa wolnostojąca.

W obiekcie nie ma pomieszczeń zagrożonych wybuchem lub o gęstości obciążenia ogniowego ponad 500 MJ/m² lub przeznaczonych do jednoczesnego przebywania więcej niż 50 osób.

6.1.2 Odporność pożarowa budynku

Wymagana klasa odporności pożarowej budynku – C, ale z racji że jest to obiekt jednokondygnacyjny - D.

6.2 Odporność ogniowa

- a) główna konstrukcja nośna (slupy, ściany, podciągi, ramy) R 30,
 - b) konstrukcja dachu (-),
 - c) strop REI 30
 - d) ściany zewnętrzne EI 30,
 - e) przekrycie dachu (-),
- W/w elementy wykonane będą z materiałów NRO.

PROJEKT BUDOWLANO-WYKONAWCZY

6.3 Elementy wykończenia wnętrz.

- a) okładziny sufitów oraz sufity podwieszane należy wykonać z materiałów niepalnych lub nie zapalnych nie kapiących i nie odpadających pod wpływem ognia,
- b) zabronione jest stosowanie do wykończenia wnętrz materiałów łatwo zapalnych, których produkty rozkładu termicznego są bardzo toksyczne lub intensywnie dymiące

6.4 Strefy pożarowe.

Dopuszczalna powierzchnia strefy pożarowej 8.000 m². Warunek ten jest spełniony.

6.5 Urządzenia przeciwpożarowe.

Budynek zostanie wyposażony w:

- a) instalację odgromową – wg opracowania branżowego;
- b) przeciwpożarowy wyłącznik prądu zlokalizowany przy wejściu do obiektu – w kondygnacji przyziemia.

W budynku nie są wymagane wewnętrzne hydranty ze względu na mniejszą niż 200 m² powierzchnię użytkową kondygnacji.

6.6 Warunki ewakuacji.

Z pomieszczenia przeznaczonego na pobyt ludzi (biuro) zapewnione jest przejście ewakuacyjne, krótsze od dopuszczalnych 40 m, o długości ok. 8,0 m poprzez wiatrołap do drzwi zewnętrznych o szerokości w świetle min. 90 cm.

7. UWAGI KOŃCOWE.

Projektowane przedsięwzięcie należy realizować zgodnie z niniejszą dokumentacją, a wszystkie elementy nieokreślone w projekcie należy wykonać zgodnie z obowiązującymi polskimi normami (Dz. U. Nr 22, poz. 209 z 4.03.1999r.), „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych” (wyd. Arkady) oraz zasadami sztuki budowlanej.

Wszystkie istotne zmiany zgodnie z art. 36a Ustawy z dnia 28 lipca 2005 r o zmianie ustawy – Prawo budowlane (Dz.U. Nr 163, poz. 1364 z późniejszymi zmianami) wymagają uzyskania zmiany decyzji o pozwoleniu na budowę a można ich dokonywać jedynie w porozumieniu z Autorem projektu.

UWAGA: Wszystkie wymiary sprawdzać na placu budowy. Stosować materiały posiadające stosowne certyfikaty i dopuszczenia ITB do stosowania w budownictwie. W razie wątpliwości na placu budowy należy skontaktować się z autorem projektu.

*• DOSTĘP DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH
ZE WZGLĘDU NA SPECYFIKĘ PRACY, CHARAKTER
DZIAŁAŃ I FUNKCJĘ OBIEKTU NIE JEST ON PRZEZNACZONY
DO PRACY OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH, OBSŁUGĘ OSÓB
NIEPEŁNOSPRAWNYCH ZAPEMNIAMO DROGĄ RADIOWĄ
PODOBNE JAK WSZYSTKICH KORZYSTAJĄCYCH Z PORTU JACHTOWEGO.*

Opracowanie:
mgr inż. arch. Romuald Saczewa
upr. bud. 264/Sz/94



21.09.12



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Zachodniopomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Zachodniopomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Romuald Maciej Saczewa

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **264/Sz/94**, jest wpisany na listę członków Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **ZP-0282**.

Członek czynny od: 04-02-2002 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 03-01-2012 r. Szczecin.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-12-2012 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Jan Łukaszewski, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

ZP-0282-7B79-AA4Y-5677-5Y5F

Urząd Wojewódzki
w Szczecinie

Szczecin, dnia ...16.12..... 1994. r.

Nr ewid. ...264/Sz/94.

STWIERDZENIE PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO

do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 4 ust. 1 i 2, § 7
oraz § 13 ust. 1 pkt ... lit. ... rozporządzenia Ministra Gospodarki Tereno-
wej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych
funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. Nr 8; poz. 46) oraz rozporządze-
nia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 13 lipca 1991 r.
(Dz.U. Nr 69 poz. 299) - stwierdza się, że

Pan/Pani ...mgr inż. architekt SACZEWA Romuald

urodzony/a dnia ...24. lutego 1962 r. w Szczecinie

posiada przygotowanie zawodowe do wykonywania samodzielnej funkcji

..... projektanta

w specjalności architektonicznej

oraz jest upoważniony/a do:

- 1/ sporządzania projektów w zakresie rozwiązań:
 - a/ architektonicznych wszelkich obiektów budowlanych,
 - b/ konstrukcyjno-budowlanych obiektów budowlanych - o powsze-
chnie znanych rozwiązaniach konstrukcyjnych i schematach
technicznych, z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębo-
kich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczal-
nych,
- 2/ w budownictwie jednorodzinym, zagrodowym oraz innych budynków
o kubaturze do 1000 m³ - do kierowania, nadzorowania i kontro-
lowania budowy, kierownia i kontrolowania wytwarzania kons-
trukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania
stanu technicznego obiektów budowlanych - z wyłączeniem kons-
trukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji
statycznie niewyznaczalnych.



(pieczęć okrągła)

Z UP. WOJEWODY
mgr inż. Jerzy Grzesiowski
Dyrektor Wydziału
Budownictwa i Planowania

ZAZNACZONOŚĆ
ZORYGNALEEM

Urząd Wojewódzki
w Szczecinie

Szczecin, dnia 8 kwietnia 1994 r.

Nr ewid. 49/Sz/94.....

STWIERDZENIE PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO

do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 4 ust. 1 i 2 § 7
oraz § 13 ust. 1 pkt 1 lit. a rozporządzenia Ministra Gospodarki Tereń-
wej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych
funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. Nr 8, poz. 46) oraz rozporządze-
nia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 10 lipca 1991 r.
(Dz.U. Nr 69 poz. 299) - stwierdza się, że

Pan/Pani mgr inż. architekt Leszek ŚWIĄTEK

urodzony/a dnia 1 listopada 1964 r. w Szczecinie

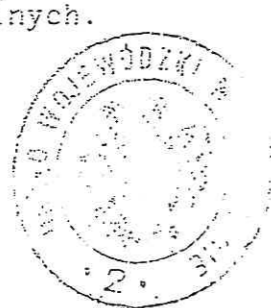
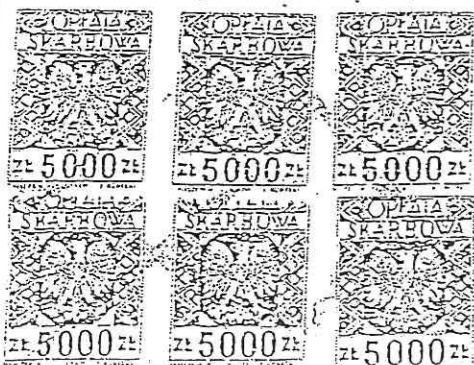
posiada przygotowanie zawodowe do wykonywania samodzielnej funkcji

projektanta

w specjalności architektonicznej

oraz jest upoważniony/a do:

- 1/ sporządzania projektów w zakresie rozwiązań:
 - a/ architektonicznych wszelkich obiektów budowlanych,
 - b/ konstrukcyjno-budowlanych obiektów budowlanych - o powsze-
chnie znanych rozwiązaniach konstrukcyjnych i schematach
technicznych, z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębo-
kich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczal-
nych,
- 2/ w budownictwie jednorodzinym, zagrodowym oraz innych budynków
o kubaturze do 1000 m³ - do kierowania, nadzorowania i kontro-
lowania budowy, kierowania i kontrolowania wytwarzania kons-
trukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania
stanu technicznego obiektów budowlanych - z wyłączeniem kons-
trukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji
statycznie niewyznaczalnych.



(pieczęć okrągła)

Z up. WOJEWODY
mgr inż. Jerzy Grześkowiak
Dyrektor Wydziału
Ochrony Środowiska i Nadzoru Budowlanego

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Zachodniopomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Zachodniopomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

dr inż. arch. Leszek Stanisław Świątek

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **49/Sz/94**, jest wpisany na listę członków Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **ZP-0167**.

Członek czynny od: 04-02-2002 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 03-01-2012 r. Szczecin.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-12-2012 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Jan Łukaszewski, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

ZP-0167-4C18-Y25B-8437-BEEC

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Zachodniopomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Zachodniopomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

dr inż. arch. Leszek Stanisław Świątek

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **49/Sz/94**, jest wpisany na listę członków Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **ZP-0167**.

Członek czynny od: 04-02-2002 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 04-07-2011 r. Szczecin.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2012 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Jan Łukaszewski, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

ZP-0167-5A5F-5B5F-7E34-5B75

- 8) dopuszcza się przebudowę i rozbudowę istniejących umocnień brzegowych oraz budowę nowego basenu postojowego dla jednostek pływających, z pomostami o konstrukcji dostosowanej do okresowych wahań poziomu lustra wody w jeziorze; nabrzeża basenów przystosowuje się do cumowania jednostek pływających przy jednoczesnym umożliwieniu bezpiecznego ruchu pieszego na koronie nabrzeża, z zastrzeżeniem ust. 2 pkt 6;
- 9) na nabrzeżach basenów i pomostach dopuszcza się usytuowanie stanowisk zaopatrzenia jednostek pływających w energię elektryczną i wodę;
- 10) garaże sytuuje się w formie zespołów wbudowanych lub dobudowanych do budynków usługowych lub usługowo-mieszkaniowych, pod warunkiem użytkowego wykorzystania powierzchni stropu garaży lub jako wielopoziomowy budynek garażowy;
- 11) realizację nowej zabudowy kubaturowej dopuszcza się wyłącznie na działce budowlanej o parametrach zgodnych z ust. 4;
- 12) zakazuje się lokalizacji reklam i nośników informacji turystycznej: w granicach obszaru siedliska chronionych roślin i zwierząt, w odległości do 50,0 m od obszaru siedliska chronionych roślin i zwierząt oraz terenu D.D.1080.ZN; w odległości do 20,0 m od brzegu kan. Dąbska Struga zakazuje się lokalizacji reklam wolno stojących, ustalenie nie dotyczy oznakowania nawigacyjnego, masztów flagowych oraz nośników informacji turystycznej o wysokości do 4,5 m i powierzchni informacyjnej nie przekraczającej 1,0 m²; na pozostałym obszarze maksymalna wysokość reklam wolno stojących i nośników informacji turystycznej: 4,5 m oraz maksymalna powierzchnia informacyjna jednej reklamy/nośnika: 7,0 m².

4. Ustalenia zasad parcelacji:

- 1) poza obszarem występowania siedliska chronionych gatunków roślin i zwierząt dopuszcza się wydzielenie nowych działek budowlanych, zgodnie z § 6 ust. 4 pkt 10;
- 2) minimalna powierzchnia wydzielanej działki budowlanej: 3500 m²; ustalenie nie dotyczy wydzielenia działek budowlanych dla inżynierskich urządzeń sieciowych i obiektów inżynierskich;
- 3) kąt położenia nowych granic działek budowlanych w stosunku do pasa drogowego ulicy D.D.1062.KD.Z (ul. Przestrzenna) zawarty w przedziale: od 85° do 90°;
- 4) minimalna szerokość frontu wydzielanej działki budowlanej: 35,0 m; ustalenie nie dotyczy wydzielenia działek budowlanych dla inżynierskich urządzeń sieciowych i obiektów inżynierskich;
- 5) dopuszcza się wydzielenie działki budowlanej nie przylegającej frontem do ulicy;
- 6) ustala się dostęp co najmniej publiczny do nabrzeży i pomostów;
- 7) dopuszcza się korekty podziałów własnościowych i scalania gruntów.

5. Ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej:

- 1) obsługa z jezdni wspomagającej terenu D.D.1062.KD.Z (ul. Przestrzenna) i/lub poprzez teren D.D.1018.US,UT,ZP;
- 2) liczbę miejsc postojowych określa się na podstawie wymagań ustalonych w § 6 ust. 5.

6. Ustalenia dotyczące obsługi inżynierskiej:

- 1) zaopatrzenie w wodę, gaz, ciepło, energię elektryczną i obsługa telekomunikacyjna oraz odprowadzanie ścieków i wód opadowych w oparciu o istniejące i projektowane sieci uzbrojenia w terenie D.D.1062.KD.Z (ul. Przestrzenna);
- 2) przyłącze gazowe i elektroenergetyczne - z dopuszczeniem przebudowy, rozbudowy, remontu, likwidacji oraz budowy sieci w nowej lokalizacji;
- 3) dopuszcza się lokalizację stacji transformatorowej 15/0,4 kV zasilanej linią kablową 15 kV.

§ 26. Teren elementarny D.D.1020.US,UT,ZP.

1. Ustalenia funkcjonalne:

- 1) przeznaczenie terenu: zabudowa usług sportu, rekreacji i turystyki wodnej oraz usług hotelowych (np. przystań żeglarska z zapleczem hotelowym) oraz zieleni urządzona wraz z fragmentami zieleni naturalnej;
- 2) dopuszcza się wprowadzenie usług uzupełniających z zakresu:
 - a) gastronomia,
 - b) handel detaliczny w lokalach o powierzchni użytkowej do 50 m²,
 - c) specjalistyczna działalność nieprodukcyjna związana z obsługą rekreacji, sportu i turystyki w sąsiedztwie akwenów żeglownych,
 - d) obsługa firm i klientów, z wyłączeniem warsztatów naprawczych mechaniki pojazdowej;

- 3) dopuszcza się lokalizację jednej stacji paliw płynnych do obsługi motorowych jednostek pływających i karawangu; dopuszcza się rozszerzenie zakresu obsługi o pozostałe pojazdy samochodowe z zastrzeżeniem ust. 2 pkt 11.

2. Ustalenia ekologiczne:

- 1) teren przylega do granicy obszaru Natura 2000, oznaczonego na rysunku planu; przy zmianie zagospodarowania terenu w strefie brzegowej obowiązuje § 6 ust. 2 pkt 2 oraz prowadzone prace, działalność i przedsięwzięcia inwestycyjne nie mogą negatywnie oddziaływać na:
 - a) priorytetowe siedlisko lasu łęgowego o kodzie 91EO występujące w granicach terenu elementarnego oraz na obszarze sąsiedniego terenu D.D.1080.ZN, oznaczone na rysunku planu,
 - b) siedlisko bytowania bobra występujące na obszarze sąsiedniego terenu elementarnego D.D.1080.ZN;
- 2) nakazuje się zachowanie w stanie niepogorszonym priorytetowego siedliska lasu łęgowego poprzez następujące działania zachowawcze:
 - a) w granicach lasu łęgowego ograniczenie wycinki istniejącego drzewostanu i zakrzewień do pojedynczych drzew zagrażających bezpieczeństwu żeglugi,
 - b) analizę skutków nasadzeń nowej roślinności dla stanu siedliska lasu łęgowego lub siedliska bytowania bobra, występującego na obszarze sąsiedniego terenu elementarnego,
 - c) ograniczenie ingerencji w siedliska występowania innych chronionych gatunków roślin i zwierząt;
- 3) prowadzone prace, działalność i przedsięwzięcia inwestycyjne nie mogą negatywnie oddziaływać na występujące w strefie brzegowej siedliska chronionych roślin i zwierząt;
- 4) teren obejmuje się Systemem Zieleni Miejskiej;
- 5) teren położony w granicach obszaru narażonego na niebezpieczeństwo powodzi, oznaczonego na rysunku planu; nową zabudowę i zagospodarowanie terenu realizuje się zgodnie z § 6 ust. 2 pkt 7;
- 6) minimalny udział terenu biologicznie czynnego: 50% powierzchni terenu elementarnego;
- 7) poza obszarem występowania priorytetowego siedliska przyrodniczego (lasu łęgowego) dopuszcza się wycinkę istniejącego drzewostanu i zakrzewień pod warunkiem jednoczesnego nasadzenia drzew i krzewów gatunków rodzimych, z zastrzeżeniem pkt 2 lit. b i c; obowiązuje § 6 ust. 2 pkt 4;
- 8) budowę nowych oraz przebudowę i rozbudowę istniejących umocnień brzegowych warunkuje się prowadzeniem prac w sposób nie wpływający negatywnie na właściwy stan ochrony siedlisk przyrodniczych występujących w granicach obszaru NATURA 2000 i siedlisk gatunków zwierząt, dla ochrony których wyznaczono obszar Natura 2000;
- 9) dopuszcza się rozbudowę i powiększenie istniejącego basenu postojowego dla jednostek pływających pod warunkiem nie pomniejszenia powierzchni obszaru priorytetowego siedliska przyrodniczego oraz obszaru występowania chronionych gatunków roślin; w przypadku konfliktu z obszarem występowania chronionych gatunków roślin nakazuje się stworzenie dogodnych warunków do zmiany granic obszaru ich występowania - w ślad za zmianą linii brzegowej;
- 10) na terenie położonym na południe i zachód od basenu postojowego dla jednostek pływających nakazuje się wprowadzenie bogatego programu zieleni na działce budowlanej, z zastrzeżeniem pkt 2 lit. b i c;
- 11) możliwość obsługi pojazdów samochodowych nie związanych z karawaniami poprzedza się realizacją kanalizacji deszczowej oraz odprowadzeniem wód opadowych z terenu stacji paliw do kanalizacji deszczowej poprzez separatory substancji ropopochodnych.

3. Ustalenia kompozycji, form zabudowy i sposobu zagospodarowania terenu:

- 1) nieprzekraczalne linie zabudowy oznaczone na rysunku planu;
- 2) ustala się dostosowanie kompozycji oraz form zabudowy i zagospodarowania terenu do wymogów ukształtowania:
 - a) harmonijnej panoramy widzianej od strony toru wodnego na rz. Regalicy, m.in. poprzez ujednolicenie form nowej zabudowy w ramach zespołu sytuowanego wzdłuż brzegu kan. Dąbska Struga oraz zespołu sytuowanego pomiędzy wewnętrznym basenem portowym a terenem D.D.1023.UT,MW,ZP (w tym wysokości i kolorystyki budynków),
 - b) harmonijnych widoków od strony kan. Dąbska Struga oraz terenu elementarnego D.D.1062.KD.Z (ul. Przestrzenna) i D.D.1021.KS, m.in. poprzez: usytuowanie zabudowy w formie budynków wolno stojących oraz dostosowanie materiałów elewacyjnych i kolorystyki budynków do otaczającej zieleni naturalnej np. kamień, ceramika, drewno - o ciemnych barwach nie kontrastujących z zielenią drzew;
- 3) ustala się maksymalny udział powierzchni zabudowy: 30% powierzchni terenu elementarnego;

- 4) maksymalna wysokość zabudowy o charakterze stałym: 5 kondygnacji nadziemnych do 17,0 m n.p.m., przy czym ogranicza się wysokość zabudowy lokalizowanej na wschód od basenu postojowego dla jednostek pływających do maksymalnie dwóch kondygnacji nadziemnych do 9,5 m n.p.m.; maksymalna wysokość zabudowy tymczasowej o charakterze sezonowym: 2 kondygnacje nadziemne do 9,5 m n.p.m.;
 - 5) dopuszczalna całkowita wysokość obiektów budowlanych dostosowana do wymagań ruchu lotniczego zgodnie z § 6 ust. 3 pkt 28 lit. b, z zastrzeżeniem pkt 4;
 - 6) dopuszcza się krycie budynków dachami stromymi lub dachami o innej geometrii niż dachy strome; w przypadku zastosowania dachu co najmniej dwuspadowego ustala się taki sam kąt nachylenia dla wszystkich głównych połaci dachowych budynku;
 - 7) dopuszcza się budowę nowych (powiększenie istniejącego basenu postojowego) oraz przebudowę i rozbudowę istniejących umocnień brzegowych pod warunkiem:
 - a) przystosowania nabrzeży wewnętrznego basenu do cumowania jednostek pływających przy jednoczesnym umożliwieniu bezpiecznego ruchu pieszego na koronie nabrzeża,
 - b) realizacji pomostów o konstrukcji dostosowanej do okresowych wahań poziomu lustra wody w kan. Dąbska Struga i rz. Regalicy - wyłącznie w basenie wewnętrznym, z zastrzeżeniem ust. 2 pkt 8;
 - 8) na nabrzeżach i pomostach dopuszcza się usytuowanie stanowisk zaopatrzenia jednostek pływających w energię elektryczną i wodę;
 - 9) realizację nowej zabudowy kubaturowej dopuszcza się wyłącznie na działce budowlanej o parametrach zgodnych z ust. 4;
 - 10) ogranicza się usytuowanie i gabaryty reklam wolno stojących oraz nośników informacji turystycznej poprzez:
 - a) zakaz lokalizacji na nabrzeżach i pomostach postojowych dla jednostek pływających, ustalenie nie dotyczy oznakowania nawigacyjnego, masztów flagowych oraz nośników informacji turystycznej o powierzchni informacyjnej nie przekraczającej: 1,0 m²,
 - b) zakaz lokalizacji na obszarze położonym na południe od kan. Dąbska Struga i wschód od basenu postojowego dla jednostek pływających; ustalenie nie dotyczy oznakowania nawigacyjnego,
 - c) na pozostałym obszarze położonym na południe i zachód od basenu postojowego dla jednostek pływających - wprowadzenie limitu maksymalnej wysokości reklam wolno stojących i nośników informacji turystycznej: 4,5 m oraz maksymalnej powierzchni informacyjna jednej reklamy/nośnika: 7,0 m²;
 - 11) dopuszcza się lokalizację wbudowanych lub wolno stojących naziemnych stacji telefonii komórkowej i stacji radiowych oraz wolno stojących masztów antenowych pod warunkiem:
 - a) braku negatywnego wpływu na przelatujące ptaki,
 - b) nie powodowania ograniczeń dla ruchu lotniczego.
4. Ustalenia zasad parcelacji:
- 1) nowe działki budowlane wydziela się zgodnie z § 6 ust. 4 pkt 10;
 - 2) minimalna powierzchnia wydzielanej działki budowlanej: 3500 m²;
 - 3) kąt położenia nowych granic działek budowlanych w stosunku do nabrzeża wewnętrznego basenu postojowego dla jednostek pływających lub do linii brzegowej kan. Dąbska Struga zawarty w przedziale: od 85° do 90°;
 - 4) minimalna szerokość frontu wydzielanej działki budowlanej: 20,0 m;
 - 5) dopuszcza się wydzielenie działki budowlanej nie przylegającej frontem do ulicy;
 - 6) ustala się dostęp co najmniej publiczny do nabrzeży i pomostów;
 - 7) dopuszcza się korekty podziałów własnościowych i scalania gruntów.
5. Ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej:
- 1) obsługa z terenu D.D.1076.KD.Z i z jezdni wspomagającej ul. Przestrzennej w terenie D.D.1062.KD.Z;
 - 2) do czasu realizacji ulicy w terenie D.D.1076.KD.D i jezdni wspomagającej ul. Przestrzennej w terenie D.D.1062.KD.Z dopuszcza się utrzymanie obecnego sposobu obsługi terenu;
 - 3) liczbę miejsc postojowych określa się na podstawie wymagań ustalonych w § 6 ust. 5.
6. Ustalenia dotyczące obsługi inżynierskiej:
- 1) zaopatrzenie w wodę, gaz, energię elektryczną i obsługa telekomunikacyjna oraz odprowadzanie ścieków i wód opadowych w oparciu o istniejące i projektowane sieci uzbrojenia w terenach: D.D.1062.KD.Z (ul. Przestrzenna), D.D.1076.KD.D;

- 2) do czasu realizacji kanalizacji ściekowej w terenach: D.D.1062.KD.Z (ul. Przestrzenna), D.D.1076.KD.D pozostawia się istniejącą lokalną oczyszczalnię ścieków;
- 3) przyłącza wodociągowe, elektroenergetyczne i telekomunikacyjne - z dopuszczeniem przebudowy, rozbudowy, remontu, likwidacji oraz budowy sieci w nowej lokalizacji;
- 4) dopuszcza się lokalizację stacji transformatorowej 15/0,4 kV zasilanej linią kablową 15 kV.

§ 27. Teren elementarny D.D.1021.KS.

1. Ustalenia funkcjonalne:

przeznaczenie terenu: parking dla samochodów osobowych.

2. Ustalenia ekologiczne:

- 1) minimalny udział terenu biologicznie czynnego: 20% powierzchni terenu elementarnego;
- 2) teren położony w granicach obszaru narażonego na niebezpieczeństwo powodzi, oznaczonego na rysunku planu; nową zabudowę i zagospodarowanie terenu realizuje się zgodnie z § 6 ust. 2 pkt 7 lit. b.

3. Ustalenia kompozycji, form zabudowy i sposobu zagospodarowania terenu:

- 1) nieprzekraczalna linia zabudowy oznaczona na rysunku planu;
- 2) zakazuje się zabudowy kubaturowej z wyjątkiem jednego obiektu do obsługi parkingu;
- 3) nakazuje się dostosowanie formy zabudowy do wymogów ukształtowania harmonijnej pierzei od strony terenu D.D.1062.KD.Z (ul. Przestrzenna);
- 4) ustala się maksymalny udział powierzchni zabudowy: 2% powierzchni terenu elementarnego;
- 5) dopuszczalna całkowita wysokość obiektów budowlanych dostosowana do wymagań ruchu lotniczego zgodnie z § 6 ust. 3 pkt 28 lit. b, przy czym maksymalna wysokość zabudowy: 2 kondygnacje nadziemne do 9,5 m n.p.m.;
- 6) dopuszcza się krycie budynków dachami stromymi lub dachami o innej geometrii niż dachy strome; w przypadku zastosowania dachu co najmniej dwuspadowego ustala się taki sam kąt nachylenia dla wszystkich głównych połaci dachowych budynku;
- 7) maksymalna wysokość reklam wolno stojących i nośników informacji turystycznej: 5,5 m od projektowanego poziomu terenu; maksymalna powierzchnia informacyjna jednej reklamy/nośnika: 18,0 m².

4. Ustalenia zasad parcelacji:

- 1) zakazuje się wtórnych podziałów terenu; dopuszcza się korekty podziałów własnościowych;
- 2) ustala się co najmniej publiczny dostęp do terenu.

5. Ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej:

- 1) obsługa z jezdni wspomagającej terenu D.D.1062.KD.Z (ul. Przestrzenna);
- 2) do czasu realizacji jezdni wspomagającej ul. Przestrzennej dopuszcza się utrzymanie obecnego sposobu obsługi terenu;
- 3) nie obowiązują wymagania dotyczące ilości realizowanych miejsc postojowych.

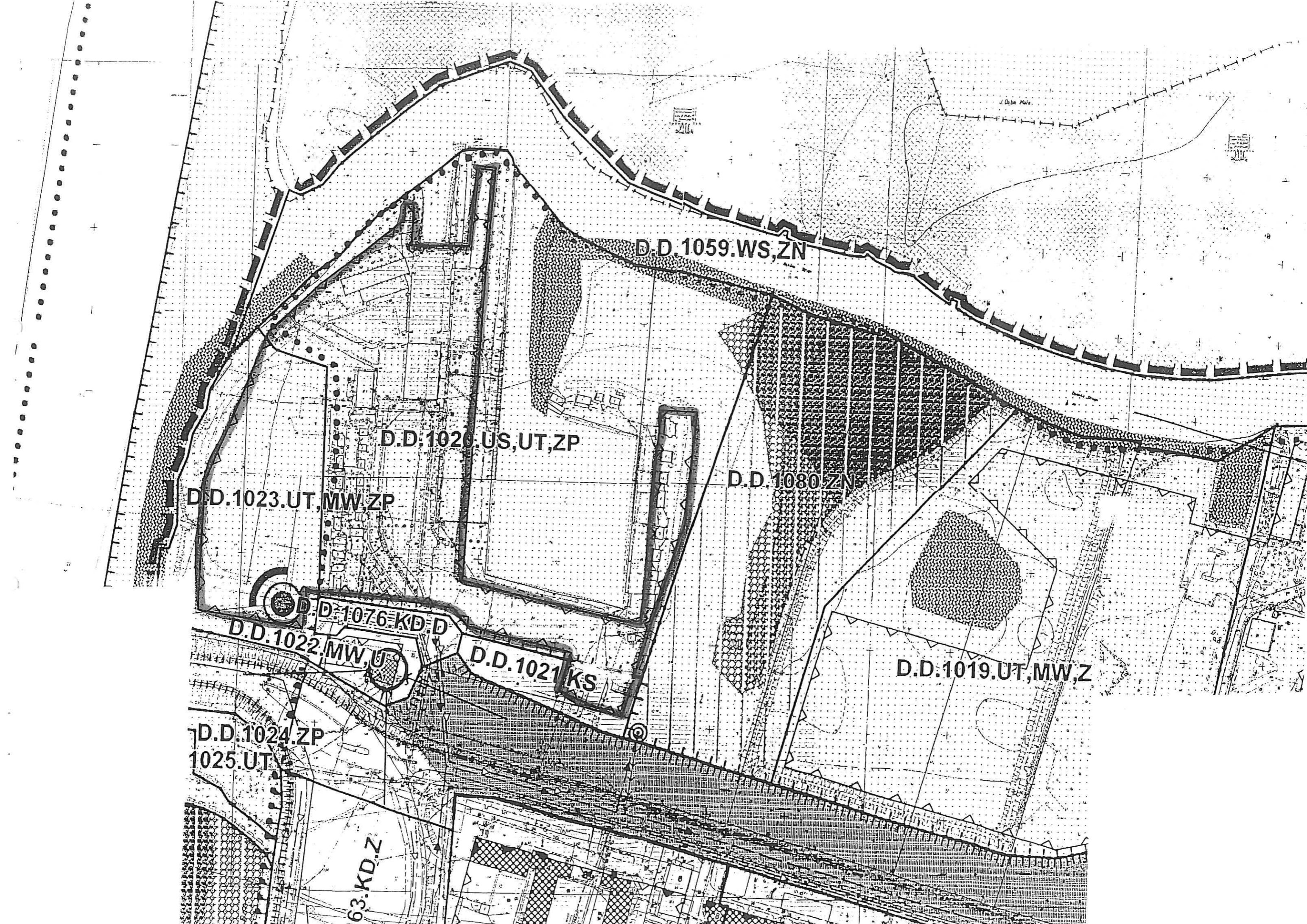
6. Ustalenia dotyczące obsługi inżynierskiej:

- 1) zaopatrzenie w wodę, energię elektryczną i obsługa telekomunikacyjna oraz odprowadzanie ścieków i wód opadowych w oparciu o istniejące i projektowane sieci uzbrojenia w terenach: D.D.1062.KD.Z (ul. Przestrzenna), D.D.1076.KD.D;
- 2) wody deszczowe odprowadzane z parkingu do kanalizacji deszczowej po podczyszczeniu.

§ 28. Teren elementarny D.D.1022.MW.U.

1. Ustalenia funkcjonalne:

- 1) przeznaczenie terenu: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna z dopuszczeniem wprowadzenia usług;
- 2) dopuszcza się wprowadzenie usług wyłącznie z zakresu zgodnego z § 6 ust. 1 pkt 1 oraz następujących:
 - a) specjalistyczna działalność nieprodukcyjna związana z obsługą rekreacji i turystyki, w sąsiedztwie akwenów żeglownych,
 - b) gastronomia (np. pub, cukiernia, pizzeria itp.);
- 3) zakazuje się lokalizacji nowych budynków mieszkaniowych oraz powiększania liczby mieszkań w budynku istniejącym;
- 4) dopuszcza się adaptację lokali mieszkalnych na lokale usługowe.



D.D. 1059.WS,ZN

D.D. 1020.US,UT,ZP

D.D. 1080.ZN

D.D. 1023.UT,MW,ZP

D.D. 1076.KD,D

D.D. 1022.MW,U

D.D. 1021.KS

D.D. 1019.UT,MW,Z

D.D. 1024.ZP

1025.UT

063.KD.Z

J. Dyke Hole

©

Karta Rejestracyjna informatycznej kopii mapy (wtórnika)

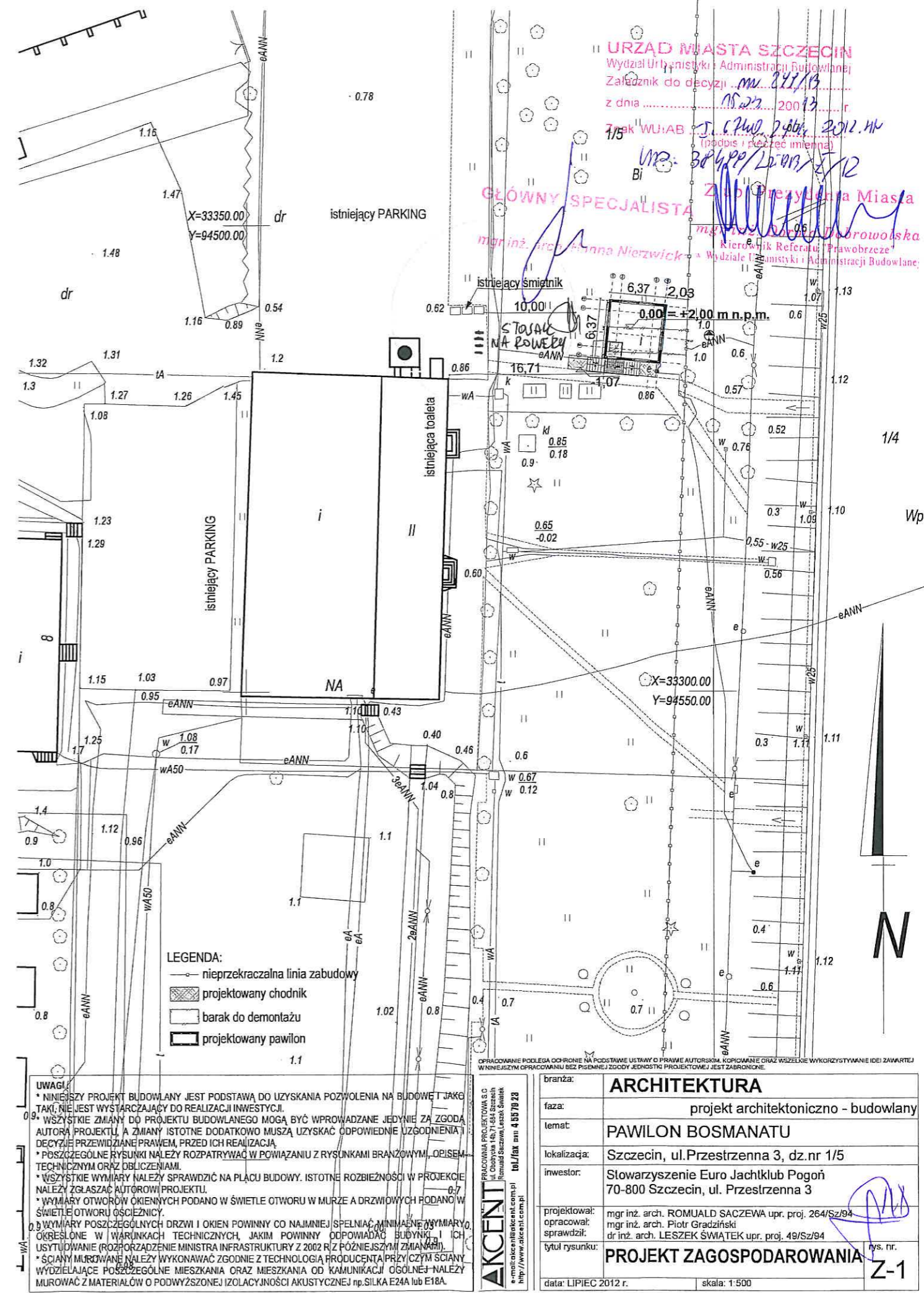
<p>OBIEKT: ul. Przestrzenna 3 dz. nr 1/4, 1/5 Obr. 4001, 4304 m. Szczecin woj. zachodniopomorskie</p>	<p>USŁUGI GEODEZYJNE inż. Hieronim Siczekiewicz ul. Miedziana 15b/2 71-636 Szczecin tel. (091) 4-230-180 <i>(nazwa jednostki wykonawstwa geodezyjnego)</i></p>
<p>SKALA: 1:500 Układ współrzędnych: Lokalny Miasta Szczecina Poziom odniesienia wysokości: Amsterdam</p>	<p>Wykonano metodą: a) rastrowo b) cyfrowo Płyta CD nr <u>10055-4E81</u> Wielkość pliku <u>599130B</u> data <u>21-01-2011</u></p>
<p>Kierownik roboty: Hieronim Siczekiewicz, upr. nr 12936 <i>(imię, nazwisko, nr i zakres uprawnień)</i></p>	<p>Wykonano w ramach pracy geodezyjnej: KERG nr: 1407/2010</p>
<p>Mapę do celów projektowych sporządzono przy wykorzystaniu: 1. mapy zasadniczej, sekcja: 7-01A-67, 77 numerycznej mapy zasadniczej, sekcje: 7-01A-66, 76 2. danych branżowych części uzbrojenia podziemnego 3. pomiaru zieleni wysokiej i pomników przyrody oraz pomiaru innych obiektów wskazanych przez projektanta 4. opracowanych geodezyjnie elementów planu zagospodarowania przestrzennego (linie rozgraniczające, linie regulacyjne, osie ulic)</p>	<p>W zakresie opracowania znajdują się punkty osnowy geodezyjnej nr: brak podlegające ochronie na podst. art. 15, art. 48 ust. 1 pkt 3 ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne</p>
<p>Na mapie do celów projektowych wykazano następujące uzgodnione przez ZUDP projekty sieci uzbrojenia terenu: 1. brak</p>	<p>Granice i nr działek ewidencyjnych według danych MODGiK w: Szczecinie z dnia: 06.09.2010 r.</p>
<p>Informacje dodatkowe: 1. ——— - zakres pomiaru 2. Redakcja znaków zgodna z instrukcją techniczną K-1 (1979) / K-1 (Podstawowa Mapa Kraju z 1998r.) 3. Mapa nadaje się do celów projektowych w zakresie pomiaru 4. Stopień kartometryczności mapy do celów projektowych jest zgodny z przepisami instrukcji technicznej K-1 (1979) / K-1 (Podstawowa Mapa Kraju z 1998r.) 5. Wszystkie trwałe obiekty budowlane podlegają wytyczeniu przez jednostkę wykonawstwa geodezyjnego. 6. Nie wyklucza się istnienia w terenie również uzbrojenia, o którym brak było informacji branżowych i nie zostało odnalezione w czasie inwentaryzacji geodezyjnej.</p>	<p>Rejestracja:</p> <div data-bbox="816 1092 1291 1470" style="border: 1px solid red; padding: 5px;"> <p>Prezydent Miasta Szczecina Miejski Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Szczecinie</p> <p>W obszarze oznaczonym linią <u>ZAKRES</u> dokonano aktualizacji treści mapy zasadniczej. Dokumenty z pomiaru uzupełniającego przyjęto do zasobu powiatowego w dniu <u>2011-01-25</u> i zaewidencjonowano pod nr <u>1407/2010</u>. Niniejsza mapa może służyć dla celów projektowych. Projektowane obiekty budowlane wymagające pozwolenia na budowę podlegają wytyczeniu i inwentaryzacji powykonawczej przez jednostki uprawnione do wykonywania prac geodezyjnych. Szczecin dn. <u>2011-01-25</u> Z UP. PREZYDENTA MIASTA</p> <p><i>(Podpis i pieczęć osoby upoważnionej)</i></p> <p>Maria Stantszewska Starszy Geodeta</p> </div> <div data-bbox="816 1512 1009 1701" style="border: 1px solid red; padding: 5px;"> <p>MODGiK w Szczecinie 2011-01-25 96/1-2/1/11</p> </div>
<p>Uzbrojenie opracowano na podstawie: 1. danych branżowych - z literą B 2. pośredniego ustalenia przebiegu aparaturą elektromagnetyczną - z literą A. 3. bezpośrednich pomiarów powykonawczych - bez litery</p> <p><i>W związku z tym w częściach 1 i 2 nie gwarantuje się kompletności, a dokładność położenia uzbrojenia na mapie może być niższa od dokładności kartometrycznej mapy.</i></p>	
<p>Aktualność mapy do celów projektowych na dzień: 10.01.2011r.</p>	<p>Hieronim Siczekiewicz <i>(kierownik jednostki wykonawstwa geodezyjnego)</i></p>

3 2 6 2 0 1 1 2 1 1 2 2 9 6 1 2 1 1 1 2 0 1 1 0 1 2 5 3

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

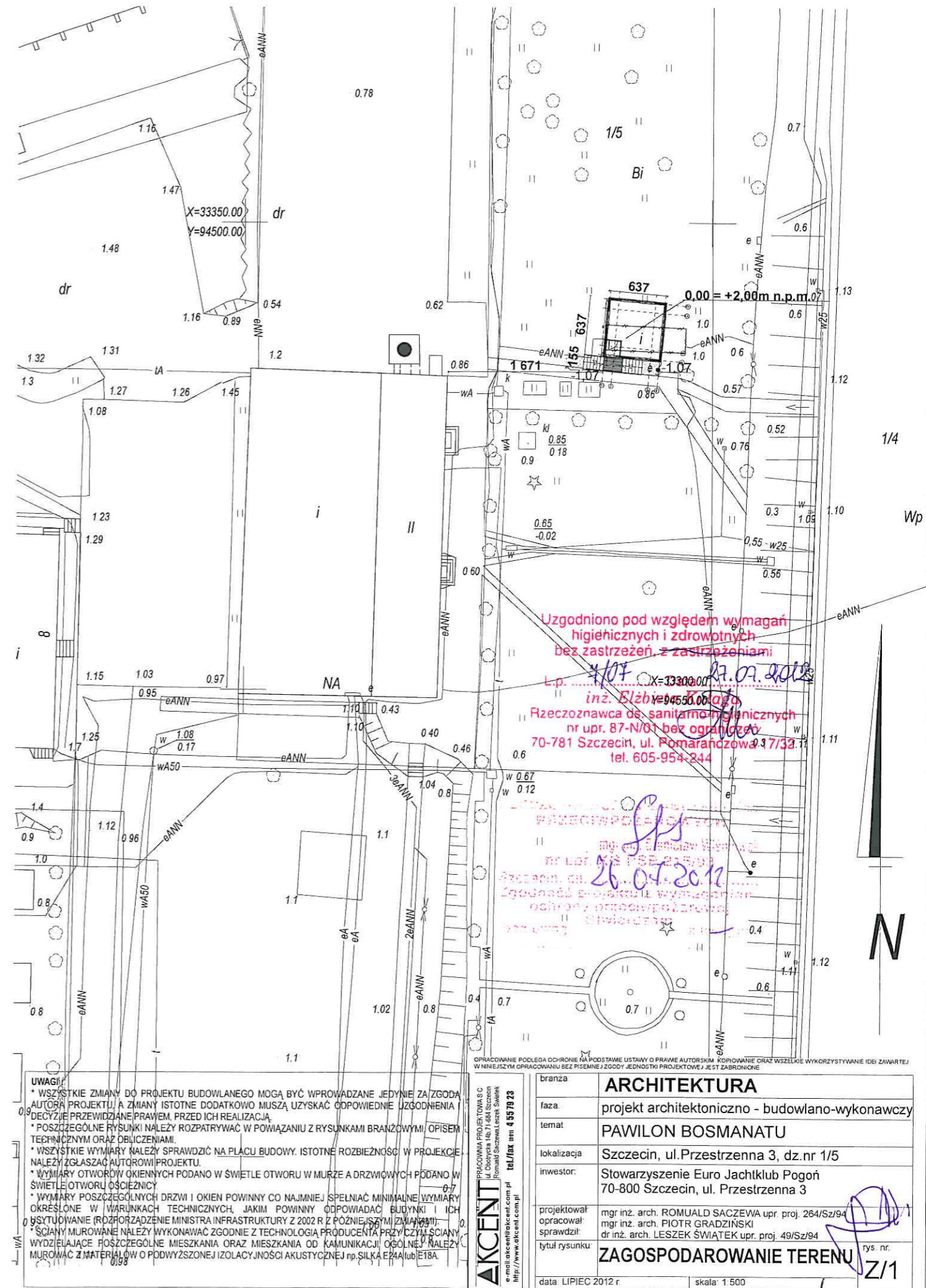
Investycja jest realizowana z udziałem dofinansowania z Programu Operacyjnego Innowacyjna Gospodarka działanie 6.4 w ramach Projektu Zachodniopomorski Szlak Żeglarski - sieć portów turystycznych Pomorza Zachodniego

OBIKT: ul. Przestrzenna 3 dz. nr: 1/4, 1/5 obr. 4304 m. Szczecin Woj. zachodniopomorskie	Arkusz nr 2 Usługi Geodezyjne inż. Hieronim Siczekiewicz ul. Miedziana 15b/2 71-636 Szczecin tel. (091) 4-230-180
SKALA: 1:500 Układ współrzędnych: Lokalny Miasta Szczecina Poziom odniesienia wysokości: Amsterdam	(Jednostka wykonawstwa geodezyjnego.)
Kierownik roboty: Hieronim Siczekiewicz, upr.nr 12936 (imię, nazwisko, nr i zakres uprawnień)	Wykonano metodą: a) rastrowo b) cyfrowo Płyta CD nr Wielkość pliku data
Mapę do celów projektowych sporządzono przy wykorzystaniu: 1. mapy zasadniczej, sekcja: 7-01A-67, 77 numerycznej mapy zasadniczej, sekcja: 7-01A-66, 76 2. danych branżowych części uzbrojenia podziemnego 3. pomiaru zieleni wysokiej i pomników przyrody oraz pomiaru innych obiektów wskazanych przez projektanta 4. opracowanych geodezyjnie elementów planu zagospodarowania przestrzennego (linie rozgraniczające, linie regulacyjne, osie ulic)	Wykonano w ramach pracy geodezyjnej: KERG nr. 1407/2010 W zakresie opracowania znajdują się punkty osnowy geodezyjnej nr. brak podlegające ochronie na podst. art. 15, art. 48 ust. 1 pkt 3 ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne
Na mapie do celów projektowych wykazano następujące uzgodnione przez ZUDP projekty sieci uzbrojenia terenu: 1. brak	Rejestracja: Granice i nr działek ewidencyjnych według danych MODGiK w: Szczecinie z dnia: 06.09.2010r.
Informacje dodatkowe: 1. _____ - zakres pomiaru 2. Redakcja znaków zgodna z instrukcją techniczną K-1 (1979) / K-1 (Podstawowa Mapa Kraju z 1998r.) 3. Mapa nadaje się do celów projektowych w zakresie pomiaru 4. Stopień kartometryczności mapy do celów projektowych jest zgodny z przepisami instrukcji technicznej K-1 (1979) / K-1 (Podstawowa Mapa Kraju z 1998r.) 5. Wszystkie trwałe obiekty budowlane podlegają wytyczeniu przez jednostkę wykonawstwa geodezyjnego. 6. Nie wyklucza się istnienia w terenie również uzbrojenia, o którym brak było informacji branżowych i nie zostało odnalezione w czasie inwentaryzacji geodezyjnej.	
Uzbrojenie opracowano na podstawie: 1. danych branżowych - z literą B 2. pośredniego ustalenia przebiegu aparaturą elektromagnetyczną - z literą A. 3. bezpośrednich pomiarów powykonawczych - bez litery	
Aktualność mapy do celów projektowych na dzień: 10.01.2011r.	Hieronim Siczekiewicz (kierownik jednostki wykonawstwa geodezyjnego)



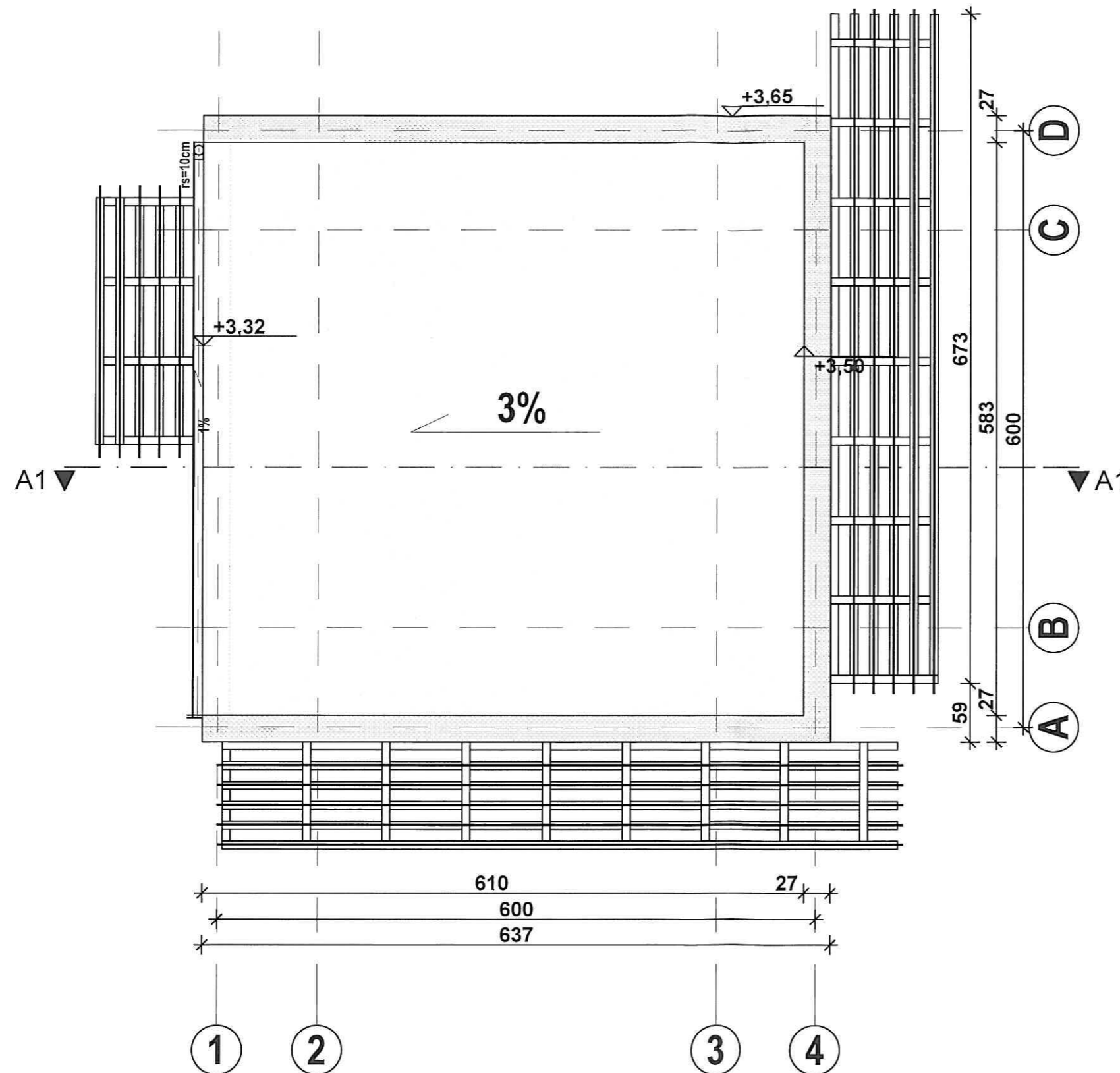
Inwestycja jest realizowana z udziałem dofinansowania z Programu Operacyjnego Innowacyjna Gospodarka działanie 6.4 w ramach Projektu Zachodniopomorski Szlak Żeglarski - sieć portów turystycznych Pomorza Zachodniego

<p>OBIEKT: ul. Przestrzenna 3 dz. nr: 1/4, 1/5 obr. 4304 m. Szczecin Woj. zachodniopomorskie</p>	<p>Arkusz nr 2</p> <p>Usługi Geodezyjne inż. Hieronim Siczekiewicz ul. Miedziana 15b/2 71-636 Szczecin tel. (091) 4-230-180</p>
<p>SKALA: 1:500 Układ współrzędnych: Lokalny Miasta Szczecina Poziom odniesienia wysokości: Amsterdam</p>	<p>(Jednostka wykonawstwa geodezyjnego.)</p>
<p>Kierownik roboty: Hieronim Siczekiewicz, upr.nr 12936 (imię, nazwisko, nr i zakres uprawnień)</p>	<p>Wykonano metodą: a) rastrowo b) cyfrowo</p> <p>Płyta CD nr</p> <p>Wielkość pliku data</p>
<p>Mapę do celów projektowych sporządzono przy wykorzystaniu:</p> <ol style="list-style-type: none"> mapy zasadniczej, sekcja: 7-01A-67, 77 numerycznej mapy zasadniczej, sekcja: 7-01A-66, 76 danych branżowych części uzbrojenia podziemnego pomiaru zieleni wysokiej i pomników przyrody oraz pomiaru innych obiektów wskazanych przez projektanta opracowanych geodezyjnie elementów planu zagospodarowania przestrzennego (linie rozgraniczające, linie regulacyjne, osie ulic) 	<p>Wykonano w ramach pracy geodezyjnej: KERG nr: 1407/2010</p> <p>W zakresie opracowania znajdują się punkty osnowy geodezyjnej nr. brak podlegające ochronie na podst. art. 15, art. 48 ust 1 pkt 3 ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne</p> <p>Granice i nr działek ewidencyjnych według danych MODGIK w. Szczecin z dnia 06.09.2010r.</p>
<p>Na mapie do celów projektowych wykazano następujące uzgodnione przez ZUDP projekty sieci uzbrojenia terenu:</p> <ol style="list-style-type: none"> brak 	<p>Rejestracja:</p>
<p>Informacje dodatkowe:</p> <ol style="list-style-type: none"> z zakres pomiaru Redakcja znaków zgodna z instrukcją techniczną K-1 (1979) / K-1 (Podstawowa Mapa Kraju z 1998r.) Mapa nadaje się do celów projektowych w zakresie pomiaru Stożek kartometryczności mapy do celów projektowych jest zgodny z przepisami instrukcji technicznej K-1 (1979) / K-1 (Podstawowa Mapa Kraju z 1998r.) Wszystkie trwałe obiekty budowlane podlegają wytyczeniu przez jednostkę wykonawstwa geodezyjnego. Nie wyklucza się istnienia w terenie również uzbrojenia, o którym brak było informacji branżowych i nie zostało odnalezione w czasie inwentaryzacji geodezyjnej. 	
<p>Uzbrojenie opracowano na podstawie:</p> <ol style="list-style-type: none"> danych branżowych - z literą B pośredniego ustalenia przebiegu aparaturą elektromagnetyczną - z literą A. bezpośrednich pomiarów powykonawczych - bez litery <p>W związku z tym w częściach 1 i 2 nie gwarantuje się kompletności, a dokładność położenia uzbrojenia na mapie może być niższa od dokładności kartometrycznej mapy.</p>	
<p>Aktualność mapy do celów projektowych na dzień:</p> <p>10.01.2011r.</p>	<p>Hieronim Siczekiewicz</p> <p>(kierownik jednostki wykonawstwa geodezyjnego)</p>



PLAN SZTA UZGODNIEN

RZUT DACHU



UWAGI:

- * WSZYSTKIE ZMIANY DO PROJEKTU BUDOWLANEGO MOGĄ BYĆ WPROWADZANE JEDYNIĘ ZA ZGODĄ AUTORA PROJEKTU, A ZMIANY ISTOTNE DODATKOWO MUSZĄ UZYSKAĆ ODPOWIEDNIE UZGODNIENIA I DECYZJE PRZEWDZIĄNE PRAWEM PRZED ICH REALIZACJĄ.
- * POSZCZEGÓLNE RYSUNKI NALEŻY ROZPATRYWAĆ W POWIĄZANIU Z RYSUNKAMI BRANŻOWYMI, OPISEM TECHNICZNYM ORAZ OBLICZENIAMI.
- * WSZYSTKIE WYMIARY NALEŻY SPRAWDZIĆ NA PLACU BUDOWY. ISTOTNE ROZBIEŻNOŚCI W PROJEKCIE NALEŻY ZGŁASZAĆ AUTOROWI PROJEKTU.
- * WYMIARY OTWORÓW OKIENNYCH PODANO W ŚWIETLE OTWORU W MURZE A DRZWIOWYCH PODANO W ŚWIETLE OTWORU OŚCIEŻNICY.
- * WYMIARY POSZCZEGÓLNYCH DRZWI I OKIEN POWINNY CO NAJMNIEJ SPEŁNIAĆ MINIMALNE WYMIARY OKREŚLONE W WARUNKACH TECHNICZNYCH, JAKIM POWINNY ODPOWIADAĆ BUDYNKI I ICH USYTUOWANIE (ROZPORZĄDZENIE MINISTRA INFRASTRUKTURY Z 2002 R Z PÓŹNIEJSZYMI ZMIANAMI)
- * ŚCIANY MUROWANE NALEŻY WYKONAWAĆ ZGODNIE Z TECHNOLOGIA PRODUCENTA PRZY CZYM ŚCIANY WYDZIELAJĄCE POSZCZEGÓLNE MIESZKANIA ORAZ MIESZKANIA OD KAMUNIKACJI OGÓLNEJ NALEŻY MUROWAĆ Z MATERIAŁÓW O PODWYŻSZONEJ IZOLACYJNOŚCI AKUSTYCZNEJ np. SILKA E24A lub E18A.

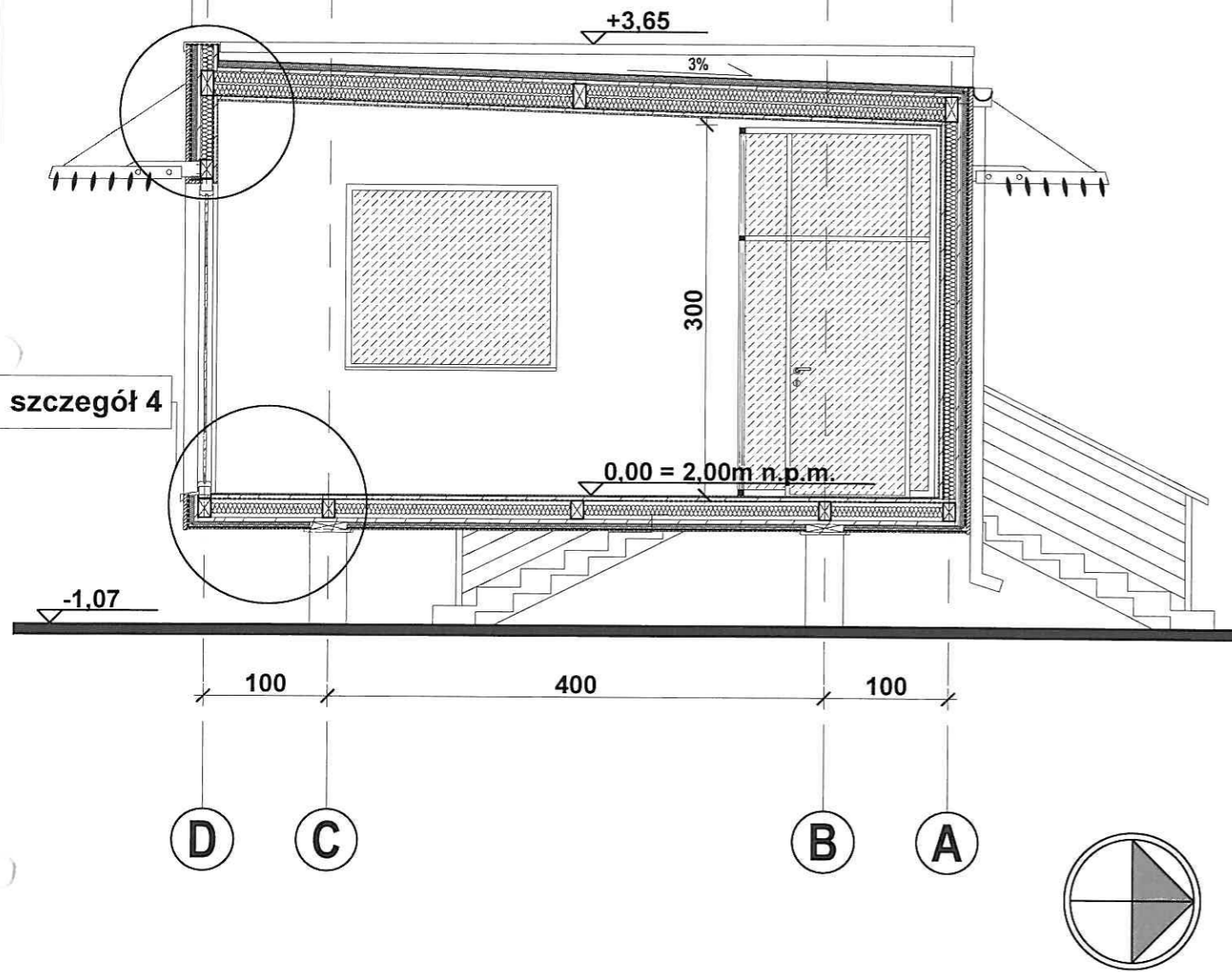
OPRACOWANIE PODLEGA OCHRONIE NA PODSTAWIE USTAWY O PRAWIE AUTORSKIM. KOPIOWANIE ORAZ WSZELKIE WYKORZYSTYWANIE IDEI ZAWARTEJ W NINIEJSZYM OPRACOWANIU BEZ PISEMNEJ ZGODY JEDNOSTKI PROJEKTOWEJ JEST ZABRONIONE.

AKCENT <small>PRACOWNIA PROJEKTOWA S.C. ul. Obornicka 14b, 71-604 Szczecin Romuald Saczewa, Leszek Świątek e-mail: akcent@akcent.com.pl http://www.akcent.com.pl tel/fax nrn 4 55 79 73</small>	branża:	ARCHITEKTURA
	faza:	projekt architektoniczno - budowlano-wykonawczy
	temat:	PAWILON BOSMANATU
	lokalizacja:	Szczecin, ul. Przestrzenna 3, dz.nr 1/5
	inwestor:	Stowarzyszenie Euro Jachtklub Pogon 70-800 Szczecin, ul. Przestrzenna 3
	projektował:	mgr inż. arch. ROMUALD SACZEWA upr. proj. 264/Sz/94
	opracował:	mgr inż. arch. PIOTR GRADZIŃSKI
	sprawił:	dr inż. arch. LESZEK ŚWIĄTEK upr. proj. 49/Sz/94
	tytuł rysunku:	RZUT DACHU
	data: LIPIEC 2012 r.	skala: 1:50

PRZEKRÓJ A-A

szczegół 3

szczegół 4



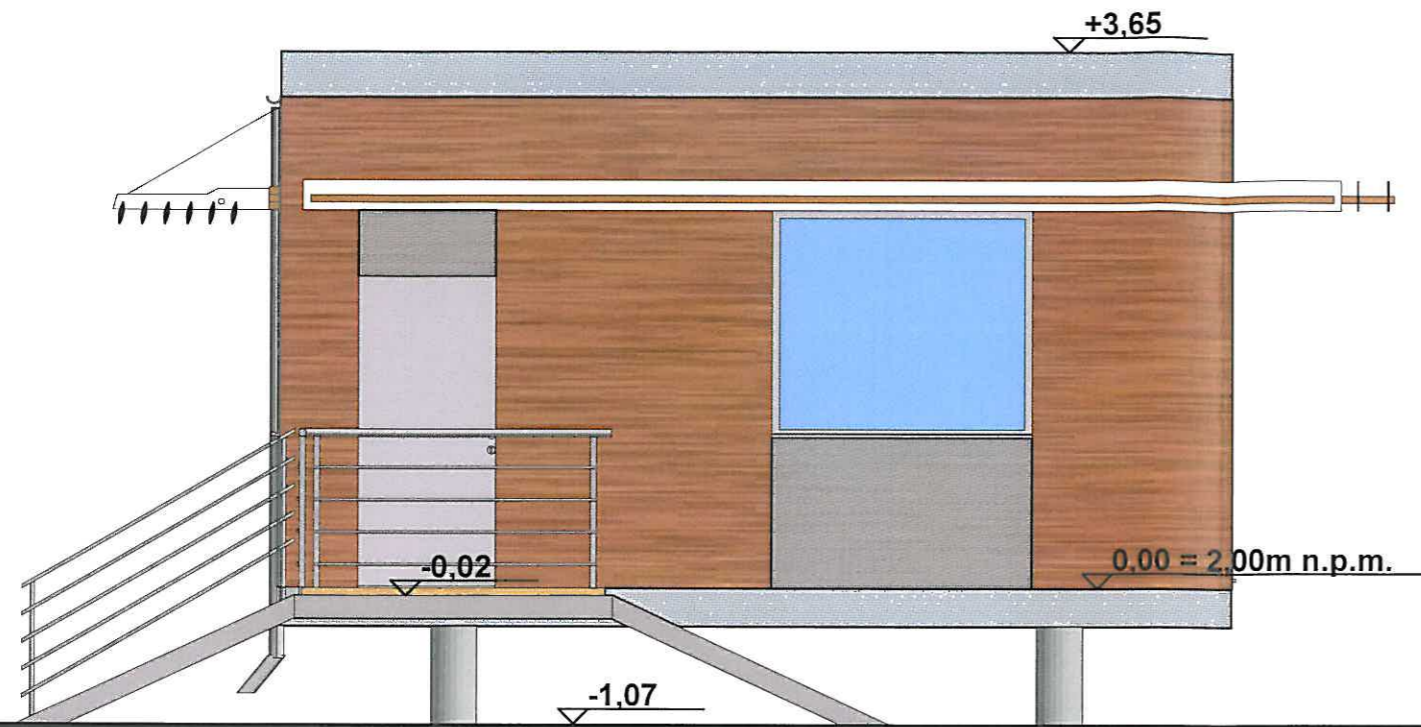
UWAGI:
 * WSZYSTKIE ZMIANY DO PROJEKTU BUDOWLANEGO MOGĄ BYĆ WPROWADZANE JEDYNIÉ ZA ZGODĄ AUTORA PROJEKTU, A ZMIANY ISTOTNE DODATKOWO MUSZĄ UZYSKAĆ ODPowiednie uzgodnienia i decyzje przewidziane prawem, PRZED ICH REALIZACJĄ.
 * POSZCZEGÓLNE RYSUNKI NALEŻY ROZPATRYWAĆ W POWIĄZANIU Z RYSUNKAMI BRANŻOWYMI, OPISEM TECHNICZNYM ORAZ OBLICZENIAMI.
 * WSZYSTKIE WYMIARY NALEŻY SPRAWDZIĆ NA PLACU BUDOWY. ISTOTNE ROZBIÉŻNOŚCI W PROJEKCIE NALEŻY ZGŁASZAĆ AUTOROWI PROJEKTU.
 * WYMIARY OTWORÓW OKIENNYCH PODANO W ŚWIETLE OTWORU W MURZE A DRZWIOWYCH PODANO W ŚWIETLE OTWORU OŚCIEŻNICY.
 * WYMIARY POSZCZEGÓLNYCH DRZWI I OKIEN POWINNY CO NAJMNIEJ SPEŁNIAĆ MINIMALNE WYMIARY OKREŚLONE W WARUNKACH TECHNICZNYCH, JAKIM POWINNY ODPOWIADĄC BUDYNKI I ICH USYTUOWANIE (ROZPORZĄDZENIE MINISTRA INFRASTRUKTURY Z 2002 R Z PÓŹNIEJSZYMI ZMIANAMI).
 * ŚCIANY MUROWANE NALEŻY WYKONAWAĆ ZGODNIE Z TECHNOLOGIA PRODUCENTA PRZY CZYM ŚCIANY WYDZIELAJĄCE POSZCZEGÓLNE MIESZKANIA ORAZ MIESZKANIA OD KAMUNIKACJI OGÓLNEJ NALEŻY MUROWAĆ Z MATERIAŁÓW O PODWYŻSZONEJ IZOLACYJNOŚCI AKUSTYCZNEJ np. SILKA E24A lub E18A.

OPRACOWANIE PODLEGA OCHRONIE NA PODSTAWIE USTAWY O PRAWIE AUTORSKIM. KOPIOWANIE ORAZ WSZELKIE WYKORZYSTYWANIE IDEI ZAWARTEJ W NINIEJSZYM OPRACOWANIU BEZ PISEMNEJ ZGODY JEDNOSTKI PROJEKTOWEJ JEST ZABRONIONE.

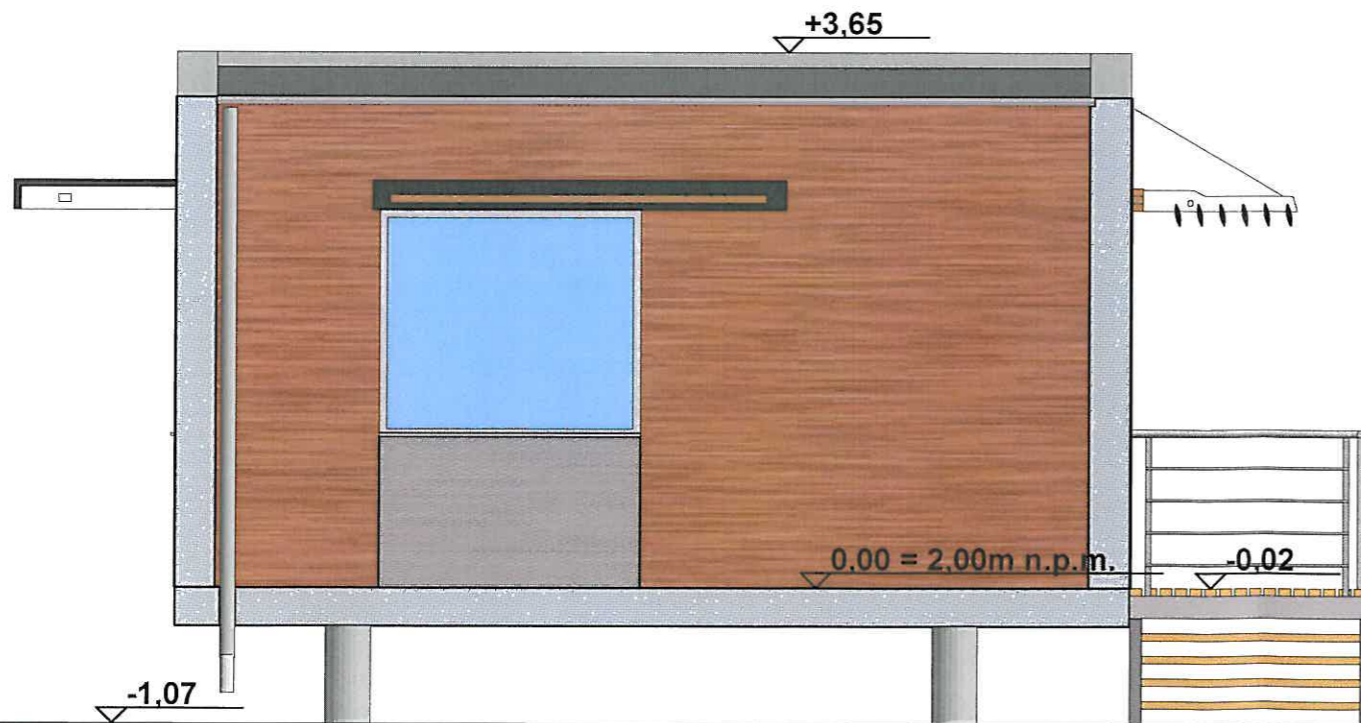
AKCENT
 PRACOWNIA PROJEKTOWA S.C.
 pl. Obłąkani 140/11894 Szczecin
 Pomiech Szczecin Leszek Świątek
 e-mail: akcent@akcent.com.pl tel./fax (091) 4 55 79 23
 http://www.akcent.com.pl

branża:	ARCHITEKTURA
faza:	projekt architektoniczno - budowlano-wykonawczy
temat:	PAWILON BOSMANATU
lokalizacja:	Szczecin, ul.Przestrzena 3, dz.nr 1/5
inwestor:	Stowarzyszenie Euro Jachtklub Pogoń 70-800 Szczecin, ul. Przestrzena 3
projektował:	mgr inż. arch. ROMUALD SACZEWA upr. proj. 264/Sz/94
opracował:	mgr inż. arch. PIOTR GRADZIŃSKI
sprawił:	dr inż. arch. LESZEK ŚWIĄTEK upr. proj. 49/Sz/94
tytuł rysunku:	PRZEKRÓJ A-A
rys. nr.	A-4
data:	LIPIEC 2012 r.
skala:	1:50

ELEWACJA POŁUDNIOWA ELEWACJA ZACHODNIA



ELEWACJA POŁUDNIOWA

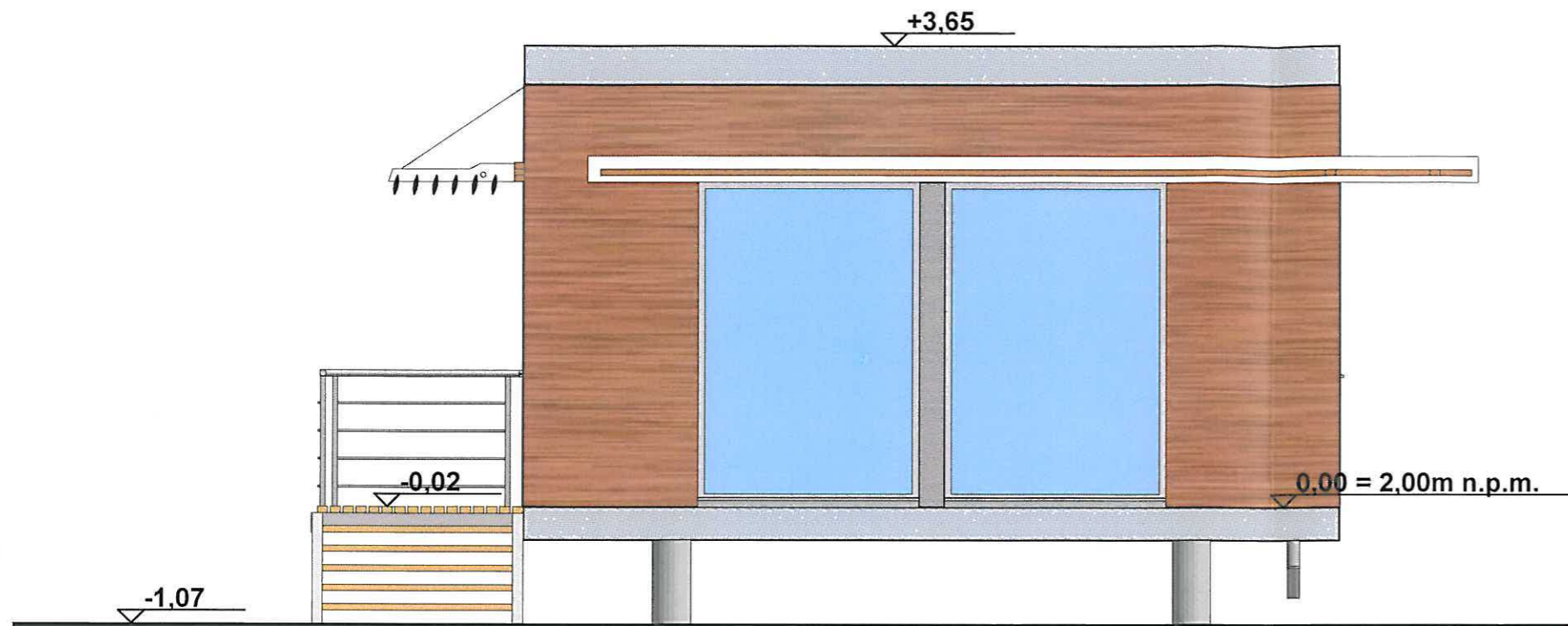


ELEWACJA ZACHODNIA

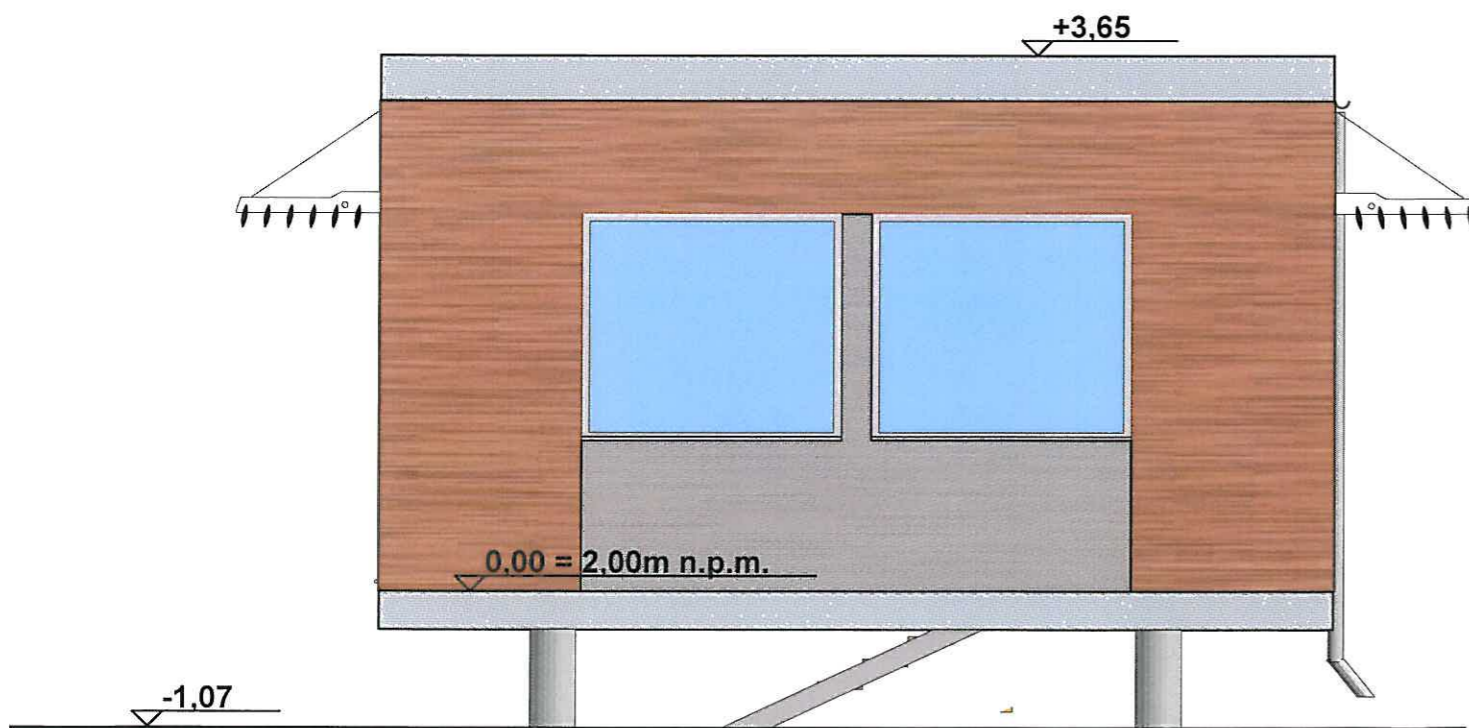
UWAGI:
 * WSZYSTKIE ZMIANY DO PROJEKTU BUDOWLANEGO MOGĄ BYĆ WPROWADZANE JEDYNIJE ZA ZGODĄ AUTORA PROJEKTU, A ZMIANY ISTOTNE DODATKOWO MUSZĄ UZYSKAĆ ODPOWIEDNIE UZGODNIENIA I DECYZJE PRZEWIDZIANE PRAWEM PRZED ICH REALIZACJĄ.
 * POSZCZEGÓLNE RYSUNKI NALEŻY ROZPATRYWAĆ W POWIĄZANIU Z RYSUNKAMI BRANŻOWYMI, OPISEM TECHNICZNYM ORAZ OBLICZENIAMI.
 * WSZYSTKIE WYMIARY NALEŻY SPRAWDZIĆ NA PLACU BUDOWY. ISTOTNE ROZBIEŻNOŚCI W PROJEKCIE NALEŻY ZGŁASZAĆ AUTOROWI PROJEKTU.
 * WYMIARY OTWORÓW OKIENNYCH PODANO W ŚWIETLE OTWORU W MURZE A DRZWIOWYCH PODANO W ŚWIETLE OTWORU OŚCIEŻNICY.
 * WYMIARY POSZCZEGÓLNYCH DRZWI I OKIEN POWINNY CO NAJMNIEJ SPEŁNIAĆ MINIMALNE WYMIARY OKREŚLONE W WARUNKACH TECHNICZNYCH, JAKIM POWINNY ODPOWIEDAĆ BUDYNKI I ICH USYTUOWANIE (ROZPORZĄDZENIE MINISTRA INFRASTRUKTURY Z 2002 R Z PÓŹNIEJSZYMI ZMIANAMI).
 * ŚCIANY MUROWANE NALEŻY WYKONAWAĆ ZGODNIE Z TECHNOLOGIA PRODUCENTA PRZY CZYM ŚCIANY WYDZIELAJĄCE POSZCZEGÓLNE MIESZKANIA ORAZ MIESZKANIA OD KAMUNIKACJI OGÓLNEJ NALEŻY MUROWAĆ Z MATERIAŁÓW O PODWYŻSZONEJ IZOLACYJNOŚCI AKUSTYCZNEJ np. SILKA E24A lub E18A.

OPRACOWANIE PODLEGA OCHRONIE NA PODSTAWIE USTAWY O PRAWIE AUTORSKIM. KOPIOWANIE ORAZ WSZELKIE WYKORZYSTYWANIE IDEI ZAWARTEJ W NINIEJSZYM OPRACOWANIU BEZ PISEMNEJ ZGODY JEDNOSTKI PROJEKTOWEJ JEST ZABRONIONE.

AKCENT PRACOWNIA PROJEKTOWA S.C. ul. Obornicka 14b/71-684 Szczecin Romuald Saczewa, Leszek Świątek e-mail: akcent@akcent.com.pl http://www.akcent.com.pl tel./fax (91) 4 55 79 23	branża:	ARCHITEKTURA
	faza:	projekt architektoniczno - budowlano-wykonawczy
	temat:	PAWILON BOSMANATU
	lokalizacja:	Szczecin, ul. Przestrzenna 3, dz. nr 1/5
	inwestor:	Stowarzyszenie Euro Jachtklub Pogoń 70-800 Szczecin, ul. Przestrzenna 3
	projektował:	mgr inż. arch. ROMUALD SACZEWA upr. proj. 264/Sz/94
	opracował:	mgr inż. arch. PIOTR GRADZIŃSKI
	sprawił:	dr inż. arch. LESZEK ŚWIĄTEK upr. proj. 49/Sz/94
	tytuł rysunku:	ELEWACJA POŁUDNIOWA ELEWACJA ZACHODNIA
	rys. nr.	A/5
data:	LIPIEC 2012 r.	skala: 1:50



ELEWACJA WSCHODNIA



ELEWACJA PÓŁNOCNA



ELEWACJA WSCHODNIA
ELEWACJA PÓŁNOCNA



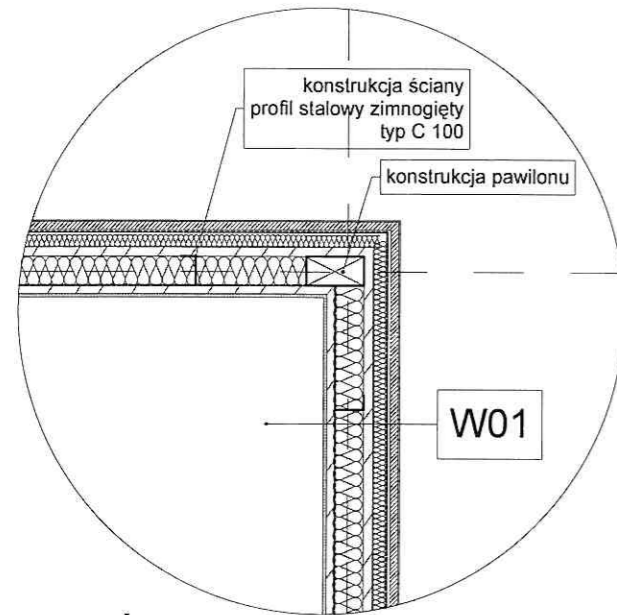
OPRACOWANIE PODLEGA OCHRONIE NA PODSTAWIE USTAWY O PRAWIE AUTORSKIM. KOPIOWANIE ORAZ WSZELKIE WYKORZYSTYWANIE IDEI ZAWARTEJ W NINIEJSZYM OPRACOWANIU BEZ PISEMNEJ ZGODY JEDNOSTKI PROJEKTOWEJ JEST ZABRONIONE.

UWAGI:
 * WSZYSTKIE ZMIANY DO PROJEKTU BUDOWLANEGO MOGĄ BYĆ WPROWADZANE JEDYNYE ZA ZGODĄ AUTORA PROJEKTU, A ZMIANY ISTOTNE DODATKOWO MUSZĄ UZYSKAĆ ODPowiednie UZGODNIENIA I DECYZJE PRZEWDZIANE PRAWEM PRZED ICH REALIZACJĄ.
 * POSZCZEGÓLNE RYSUNKI NALEŻY ROZPATRYWAĆ W POWIĄZANIU Z RYSUNKAMI BRANŻOWYMI, OPISEM TECHNICZNYM ORAZ OBLICZENIAMI.
 * WSZYSTKIE WYMIARY NALEŻY SPRAWDZIĆ NA PLACU BUDOWY. ISTOTNE ROZBIEŻNOŚCI W PROJEKCIE NALEŻY ZGLASZAĆ AUTOROWI PROJEKTU.
 * WYMIARY OTWORÓW OKIENNYCH PODANO W ŚWIECLE OTWORU W MURZE A DRZWIOWYCH PODANO W ŚWIECLE OTWORU OŚCIEŻNICY.
 * WYMIARY POSZCZEGÓLNYCH DRZWI I OKIEN POWINNY CO NAJMNIEJ SPEŁNIAĆ MINIMALNE WYMIARY OKREŚLONE W WARUNKACH TECHNICZNYCH, JAKIM POWINNY ODPOWIEDAĆ BUDYNKI I ICH USYTUOWANIE (ROZPORZĄDZENIE MINISTRA INFRASTRUKTURY Z 2002 R Z PÓŹNIEJSZYMI ZMIANAMI).
 * ŚCIANY MUROWANE NALEŻY WYKONAWAĆ ZGODNIE Z TECHNOLOGIA PRODUCENTA PRZY CZYM ŚCIANY WYDZIELAJĄCE POSZCZEGÓLNE MIESZKANIA ORAZ MIESZKANIA OD KAMUNIKACJI OGÓLNEJ NALEŻY MUROWAĆ Z MATERIAŁÓW O PODWYŻSZONEJ IZOLACYJNOŚCI AKUSTYCZNEJ np SILKA E24A lub E18A.

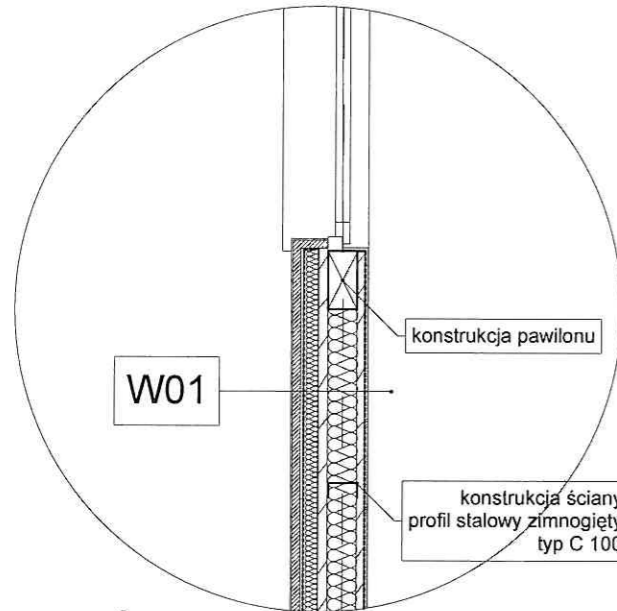
OPRACOWANIE PROJEKTOWA S.C
 ul. Oboryska 14b, 71-694 Szczecin
 Romuald Saczewa, Leszek Świątek
 tel./fax: 4 55 79 23
 e-mail: akcent@akcent.com.pl
 http://www.akcent.com.pl

branża:	ARCHITEKTURA
faza:	projekt architektoniczno - budowlano-wykonawczy
temat:	PAWILON BOSMANATU
lokalizacja:	Szczecin, ul. Przestrzenna 3, dz.nr 1/5
inwestor:	Stowarzyszenie Euro Jachtklub Pogoń 70-800 Szczecin, ul. Przestrzenna 3
projektował:	mgr inż. arch. ROMUALD SACZEWA upr. proj. 264/Sz/94
opracował:	mgr inż. arch. PIOTR GRADZIŃSKI
sprawił:	dr inż. arch. LESZEK ŚWIĄTEK upr. proj. 49/Sz/94
tytuł rysunku:	ELEWACJA WSCHODNIA ELEWACJA PÓŁNOCNA
rys. nr.	A/6
data:	LIPIEC 2012 r.
skala:	1:50

SZCZEGÓŁ 1 SZCZEGÓŁ 2



SZCZEGÓŁ 1



SZCZEGÓŁ 2

- W01
- Panele drewnopochodne laminowane elewacyjne
 - Folia wiatroszczelna paroprzepuszczalna
 - Wełna mineralna 5cm
 - OSB wodoodporne 2,8cm
 - Wełna mineralna 10cm
 - Folia przeciwwilgociowa HDPE
 - OSB wodoodporne 2,2cm
 - Płyta GKB 1,2cm

OPRACOWANIE PODLEGA OCHRONIE NA PODSTAWIE USTAWY O PRAWIE AUTORSKIM. KOPIOWANIE ORAZ WSZELKIE WYKORZYSTYWANIE IDEI ZAWARTEJ W NINIEJSZYM OPRACOWANIU BEZ PISEMNEJ ZGODY JEDNOSTKI PROJEKTOWEJ JEST ZABRONIONE

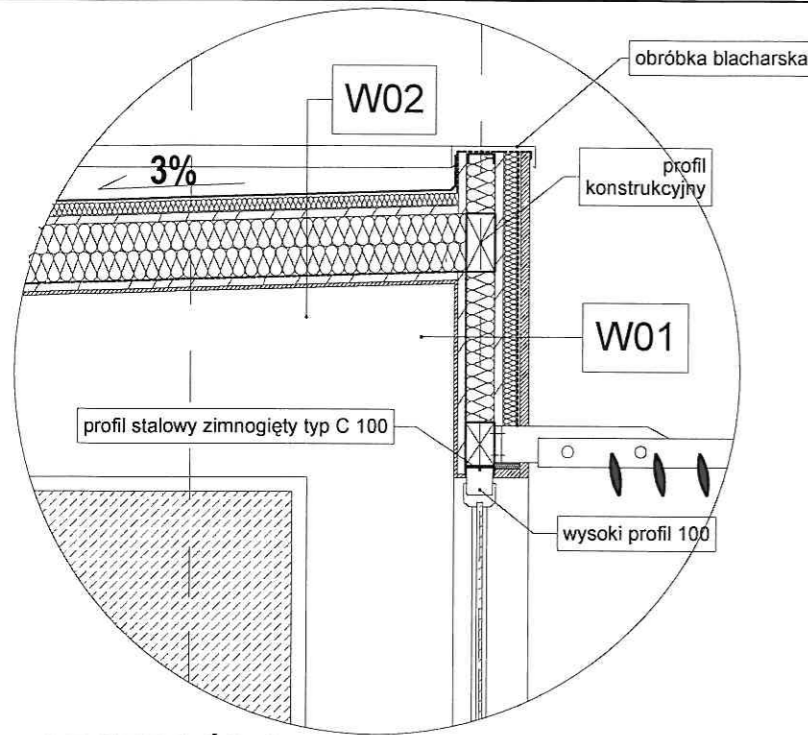
UWAGI:

- * WSZYSTKIE ZMIANY DO PROJEKTU BUDOWLANEGO MOGĄ BYĆ WPROWADZANE JEDYNIEM ZA ZGODĄ AUTORA PROJEKTU, A ZMIANY ISTOTNE DODATKOWO MUSZĄ UZYSKAĆ ODPowiednie uzgodnienia i decyzje przewidziane prawem PRZED ICH REALIZACJĄ.
- * POSZCZEGÓLNE RYSUNKI Należy rozpatrywać w powiązaniu z rysunkami branżowymi, opisem technicznym oraz obliczeniami.
- * WSZYSTKIE WYMIARY Należy sprawdzić na placu budowy. Istotne rozbieżności w projekcie należy zgłaszać autorowi projektu.
- * WYMIARY OTWORÓW OKIENNYCH PODANO W ŚWIEtle OTWORU W MURZE A DRZWIOWYCH PODANO W ŚWIEtle OTWORU OŚCIEŻNICY.
- * WYMIARY POSZCZEGÓLNYCH DRZWI I OKIEN POWINNY CO NAJMNIEJ SPEŁNIAĆ MINIMALNE WYMIARY OKREŚLONE W WARUNKACH TECHNICZNYCH, JAKIM POWINNY ODPOWIEDAĆ BUDYNKI I ICH USYTUOWANIE (ROZPORZĄDZENIE MINISTRA INFRASTRUKTURY Z 2002 R Z PÓŹNIEJSZYMI ZMIANAMI).
- * ŚCIANY MUROWANE Należy wykonać zgodnie z technologią producenta przy czym ściany wydzielające poszczególne mieszkania oraz mieszkania od kamunikacji ogólnej należy murować z materiałów o podwyższonej izolacyjności akustycznej np. SILKA E24A lub E18A.

OPRACOWANIE PROJEKTOWA S.C.
ul. Oboryska 14b/7-8B4 Szczecin
Romuald Saczewa Leszek Świątek
tel./fax 091 455 79 23
e-mail: akcent@akcent.com.pl
http://www.akcent.com.pl

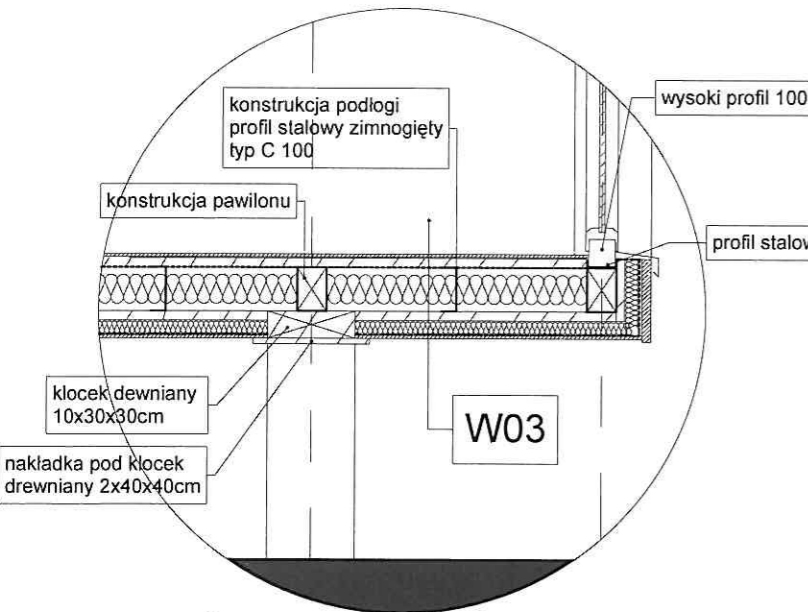
branża:	ARCHITEKTURA
faza:	projekt architektoniczno - budowlano-wykonawczy
temat:	PAWILON BOSMANATU
lokalizacja:	Szczecin, ul.Przestrzenna 3, dz.nr 1/5
inwestor:	Stowarzyszenie Euro Jachtklub Pogoń 70-800 Szczecin, ul. Przestrzenna 3
projektował:	mgr inż. arch. ROMUALD SACZEWA upr. proj. 264/Sz/94
opracował:	mgr inż. arch. PIOTR GRADZIŃSKI
sprawił:	dr inż. arch. LESZEK ŚWIĄTEK upr. proj. 49/Sz/94
tytuł rysunku:	SZCZEGÓŁ 1 SZCZEGÓŁ 2
rys. nr.	A/7
data:	LIPIEC 2012 r.
skala:	1:25

SZCZEGÓŁ 3 SZCZEGÓŁ 4



- W01**
- Panele drewnopochodne laminowane elewacyjne
 - Folia wiatroszczelna paroprzepuszczalna
 - Wełna mineralna 5cm
 - OSB wodoodporne 2,8cm
 - Wełna mineralna 10cm
 - Folia przeciwwilgociowa HDPE
 - OSB wodoodporne 2,2cm
 - Płyta GKB 1,2cm

SZCZEGÓŁ 3



- W02**
- Papa dachowa jednokrotnego krycia
 - Wełna mineralna 5cm
 - OSB wodoodporne 2,8cm
 - Wełna mineralna 20cm
 - Folia przeciwwilgociowa HDPE
 - OSB wodoodporne 2,2cm
 - Płyta GKB 1,2cm

- W03**
- Panele podłogowe
 - Gąbka do paneli podłogowych
 - Folia PE
 - OSB wodoodporne 2,2cm
 - Folia przeciwwilgociowa HDPE
 - Wełna mineralna 15cm
 - OSB wodoodporne 2,8cm
 - Wełna mineralna 5cm
 - Folia przeciwwilgociowa HDPE
 - Blacha trapezowa

SZCZEGÓŁ 4

OPRACOWANIE PODLEGA OCHRONIE NA PODSTAWIE USTAWY O PRAWIE AUTORSKIM KOPIOWANIE ORAZ WSZELKIE WYKORZYSTYWANIE IDEI ZAWARTEJ W NINIEJSZYM OPRACOWANIU BEZ PISEMNEJ ZGODY JEDNOSTKI PROJEKTOWEJ JEST ZABRONIONE

<p>UWAGI:</p> <p>* WSZYSTKIE ZMIANY DO PROJEKTU BUDOWLANEGO MOGĄ BYĆ WPROWADZANE JEDYNIJE ZA ZGODĄ AUTORA PROJEKTU, A ZMIANY ISTOTNE DODATKOWO MUSZĄ UZYSKAĆ ODPowiednie uzgodnienia i decyzje przewidziane prawem, PRZED ICH REALIZACJĄ.</p> <p>* POSZCZEGÓLNE RYSUNKI NALEŻY ROZPATRYWAĆ W POWIĄZANIU Z RYSUNKAMI BRANŻOWYMI, OPISEM TECHNICZNYM ORAZ OBLICZENIAMI.</p> <p>* WSZYSTKIE WYMIARY NALEŻY SPRAWDZIĆ NA PLACU BUDOWY. ISTOTNE ROZBIĘŻNOŚCI W PROJEKTCIE NALEŻY ZGŁASZAĆ AUTOROWI PROJEKTU.</p> <p>* WYMIARY OTWORÓW OKIENNYCH PODANO W ŚWIETLE OTWORU W MURZE A DRZWIOWYCH PODANO W ŚWIETLE OTWORU OŚCIEŻNICY.</p> <p>* WYMIARY POSZCZEGÓLNYCH DRZWI I OKIEN POWINNY CO NAJMNIEJ SPEŁNIAĆ MINIMALNE WYMIARY OKREŚLONE W WARUNKACH TECHNICZNYCH, JAKIM POWINNY ODPOWIEDZIEĆ BUDYNKI I ICH USYTUOWANIE (ROZPORZĄDZENIE MINISTRA INFRASTRUKTURY Z 2002 R Z PÓŹNIEJSZYMI ZMIANAMI).</p> <p>* ŚCIANY MUROWANE NALEŻY WYKONAWAĆ ZGODNIE Z TECHNOLOGIA PRODUCENTA PRZY CZYM ŚCIANY WYDZIELAJĄCE POSZCZEGÓLNE MIESZKANIA ORAZ MIESZKANIA OD KAMUNIKACJI OGÓLNEJ NALEŻY MUROWAĆ Z MATERIAŁÓW O PODWYŻSZONEJ IZOLACYJNOŚCI AKUSTYCZNEJ np. SILKA E24A lub E18A.</p>	<p>AKCENT</p> <p>PRACOWNIA PROJEKTOWA S.C. ul. Chrobry 14b/1, 71-604 Szczecin Pomocnik Sacerzyna, Leszek Świątek</p> <p>tel./fax (teln) 4 55 79 23 e-mail: akcent@akcent.com.pl http://www.akcent.com.pl</p>	<p>branża: ARCHITEKTURA</p>
		<p>faza: projekt architektoniczno - budowlano-wykonawczy</p> <p>temat: PAWILON BOSMANATU</p> <p>lokalizacja: Szczecin, ul. Przestrzenna 3, dz.nr 1/5</p> <p>inwestor: Stowarzyszenie Euro Jachtklub Pogoń 70-800 Szczecin, ul. Przestrzenna 3</p> <p>projektował: mgr inż. arch. ROMUALD SACZEWA upr. proj. 264/Sz/94 opracował: mgr inż. arch. PIOTR GRADZIŃSKI sprawdził: dr inż. arch. LESZEK ŚWIĄTEK upr. proj. 49/Sz/94</p> <p>tytuł rysunku: SZCZEGÓŁ 3 SZCZEGÓŁ 4</p> <p>data: LIPIEC 2012 r. skala: 1:25</p>

rys. nr. **A/8**