



nr referencyjny przetargu: **ZSŻ/PN/6/2014/SEJK POGOŃ**

Załącznik nr 2

U M O W A

na wykonanie i zamontowanie na Zachodniopomorskim Szlaku Żeglarskim na odcinku polskiej części trasy wodnej z Berlina do portu jachtowego Marina Pogoń (Odra Zachodnia i Odra Wschodnia – Regalica) tablic promujących port jachtowy Marina Pogoń w ramach projektu pn. „Zachodniopomorski Szlak Żeglarski – sieć portów turystycznych Pomorza Zachodniego” współfinansowanego przez Unię Europejską ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach POIG 2007- 2013, Działanie 6.4.

zawarta w dniu w Szczecinie

pomiędzy:

Stowarzyszeniem Euro Jachtklub Pogoń, ul. Przestrzenna 3, 70-800 Szczecin, KRS...

NIP:.....,

reprezentowanym przez

.....

zwane „**Zamawiającym**”,

a

.....

zwanym dalej „**Wykonawcą**”.

a łącznie „**Stronami**”.

I. PRZEDMIOT UMOWY

§1

1.1 Niniejsza umowa zostaje zawarta w wyniku przeprowadzenia przetargu pisemnego otwartego, prowadzonego w trybie art. 70¹ – 70⁵ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 1964 r. nr 16 poz. 93 ze zm.).

1.2 Przedmiotem umowy jest:

- 1) wyszukanie lokalizacji na brzegach polskiej części trasy wodnej Zachodniopomorskiego Szlaku Żeglarskiego z Berlina do portu jachtowego Marina Pogoń (Odra Zachodnia i Odra Wschodnia – Regalica), na których będą posadowione zewnętrzne tablice promujące port jachtowy Marina Pogoń,
- 2) przeprowadzenie w imieniu zamawiającego negocjacji z z właścicielami działek na brzegach trasy wodnej i RZGW co do warunków umowy pozwalającej na posadowienie na wybranych lokalizacjach zewnętrznych tablic promujących port jachtowy Marina Pogoń na okres 5 lat,
- 3) zaprojektowanie, wykonanie oraz montaż i okresowa konserwacja zewnętrznych tablic promujących port jachtowy Marina Pogoń



1. 3 tablice informacyjne o wymiarach 2x1 m, mocowane na stelażach, ulokowane na brzegu Odry Zach. i Regalicy, wykonanie uzgodnień z właścicielami działek i RZGW
 2. Tablica 10x1,5 m mocowana na stelażu, lokalizacja na terenie Pogoni
- 4) wykonanie i montaż tabliczek zawierających numery miejsc postojowych na terenie portu jachtowego Marina Pogoń oraz wykonanie i posadowienie tablic zawierających oznakowanie pomostów z zaznaczeniem miejsc postojowych przed wejściem na każdy pomost.

Szczegółowy opis przedmiotu umowy znajduje się w opisie przedmiotu zamówienia.

II. OBOWIĄZKI WYKONAWCY

§ 2

- 2.1. Wykonawca zobowiązany jest wykonać przedmiot umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, zasadami wiedzy i przy zachowaniu należytej staranności, wynikającej z profesjonalnego charakteru świadczonych usług. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy w taki sposób, aby nie naruszać praw innych osób, w szczególności praw autorskich do cudzego utworu.
- 2.2. Wykonawca może wykonywać przedmiot umowy przy pomocy osób trzecich, pod warunkiem sprawowania stałego nadzoru nad realizacją przedmiotu umowy. Za działania osób trzecich wykonawca odpowiada jak za działania własne.
- 2.3. Wykonawca zobowiązuje się do aktywnej współpracy z zamawiającym, w szczególności do realizowania wskazań zamawiającego. Wykonawca jest zobowiązany do uzyskania akceptacji zamawiającego dla poszczególnych tablic i lokalizacji.
- 2.4. Wykonawca ma obowiązek informować pisemnie zamawiającego o wszelkich okolicznościach wpływających na możliwość niezachowania terminu wykonania przedmiotu umowy oraz o okolicznościach mogących powodować odpowiedzialność odszkodowawczą zamawiającego względem osób trzecich, w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy.

III. OBOWIĄZKI ZAMAWIAJACEGO

§ 3

Zamawiający zobowiązuje się do terminowego dokonania płatności z tytułu należnego wykonawcy wynagrodzenia.

IV. WARUNKI WSPÓŁPRACY STRON I TERMIN WYKONANIA UMOWY

§ 4

- 4.1 Poszczególne etapy przedmiotu zamówienia wykonane zostaną w następujących terminach:
- a) w terminie tygodnia od dnia zawarcia umowy, Wykonawca przedstawi Zamawiającemu:
 - kompletne projekty graficzne:
 - tablic promujących port jachtowy Marina Pogoń,
 - tabliczek zawierających numery miejsc postojowych,
 - tablic zawierających oznaczenie pomostów;



- projekty sposobu posadowienia i montażu ww. tablic i tabliczek.

Zamawiającemu przysługuje prawo zgłoszenia korekt oraz uwag, które wykonawca zobowiązany będzie niezwłocznie wprowadzić do projektów. Terminu, w którym projekty zostaną przekazane zamawiającemu do wskazania zakresu korekty, nie wlicza się do czasu wykonania przedmiotu umowy przez wykonawcę. Nie dotyczy to przypadku, gdy konieczność korekt wynikać będzie z nienależytego wykonania projektu, bądź wykonawca nie uwzględni wytycznych wskazanych uprzednio przez zamawiającego.

- b) w terminie do trzech tygodni od dnia podpisania umowy nastąpi przedstawienie 3 lokalizacji na brzegach polskiej części trasy wodnej z Berlina do portu jachtowego Marina Pogoń (Odra Zachodnia i Odra Wschodnia – Regalica), na których będą posadowione zewnętrzne tablice oraz przedstawienie zamawiającemu wynegocjowanych, z osobami lub podmiotami mającymi tytuł prawny do każdej z tych nieruchomości, warunków zawarcia umowy (w szczególności w zakresie wynagrodzenia) na posadowienie tablic na okres 5 lat. Proponowane lokalizacje zostaną przedstawione reprezentantom zamawiającego w terenie, na koszt wykonawcy.
- c) zamawiający dokona pisemnej akceptacji przedstawionych lokalizacji oraz wynegocjowanych warunków umów na posadowienie tablic. W przypadku braku akceptacji zamawiającego dla przedstawionej lokalizacji lub warunku umowy, Wykonawca zobowiązuje się w terminie tygodnia przedstawić kolejną lokalizację lub nowe warunki. Powyższy proces może być powtarzany. Po dwukrotnej odmowie akceptacji przez zamawiającego kolejnych przedstawianych lokalizacji lub warunków zawarcia umowy na posadowienie danej tablicy, zamawiającemu przysługiwać będzie prawo do rezygnacji z wykonania umowy w zakresie wyprodukowania i montażu oraz wyszukania lokalizacji i wynegocjowania warunków umowy na posadowienie tej tablicy, z odpowiednim obniżeniem wynagrodzenia wykonawcy.
- d) w terminie tygodnia od dnia zaakceptowania lokalizacji wszystkich tablic, Wykonawca wystąpi w imieniu Zamawiającego do odpowiednich organów z wnioskiem o uzyskanie niezbędnych decyzji administracyjnych, zgód lub pozwoleń, które są wymagane do posadowienia tablic. O złożonych wnioskach Wykonawca poinformuje Zamawiającego, przesyłając mu ich treść. Jeżeli dla określonej decyzji/pozwolenia niezbędne będzie wykazanie prawa do dysponowania nieruchomością, termin powyższy liczy się do dnia zawarcia przez Zamawiającego umowy dzierżawy fragmentu nieruchomości, na której tablica ma być posadowiona i poinformowaniu o powyższym Wykonawcy.
W odniesieniu do tablicy wolnostojącej o wymiarach 1,5 m x 10 m, wykonawca wystąpi w imieniu zamawiającego o wydanie niezbędnych decyzji, zgód lub pozwoleń na jej posadowienie w terminie tygodnia od dnia zaakceptowania przez zamawiającego projektu graficznego przedmiotowej tablicy.
- e) wykonanie tablic wraz ze stelażami oraz ich zamontowanie na wybranych lokalizacjach następować będzie sukcesywnie w terminie trzech tygodni od dnia uzyskania niezbędnej decyzji administracyjnej, zgody lub pozwolenia dla danej tablicy (dla każdej z tablic termin wykonania i zamontowania będzie liczony oddzielnie),
- f) wykonanie i montaż tabliczek zawierających numery miejsc postojowych oraz wykonanie i posadowienie tablic zawierających oznakowanie pomostów z zaznaczeniem miejsc postojowych przed wejściem na każdy pomost, nastąpi w terminie czterech tygodni od zaakceptowania przez zamawiającego projektów graficznych i sposobu montażu.

4.2 Termin realizacji przedmiotu zamówienia może zostać z ważnych przyczyn przedłużony za zgodą obu stron.



- 4.3 W czasie trwania umowy strony zobowiązane są do stałej współpracy. Wykonawca ma obowiązek stosować się do wskazań zamawiającego dotyczących wykonywania przedmiotu umowy. Wykonawca przedstawi zamawiającemu efekt wykonywanych prac na każde żądanie.
- 4.4 W celu należytego wykonania niniejszej umowy zamawiający udzieli wykonawcy pełnomocnictwa do reprezentowania zamawiającego w negocjacjach warunków umów dzierżawy oraz do występowania o uzyskanie zgód i pozwoleń przed organami administracji publicznej.
- 4.5 W przypadku gdyby z powodu nienależytego wykonania przez wykonawcę obowiązku uzyskania odpowiednich zgód i pozwoleń na posadowienie tablic, zamawiający został obciążony przez organy administracji publicznej opłatą, karą administracyjną lub innego rodzaju zobowiązaniem finansowym albo z tego powodu był zobowiązany do rozebrania tablic, wykonawca zobowiązany będzie do zapłaty na rzecz zamawiającego kwoty równej nałożonemu zobowiązaniu lub kwoty stanowiącej równowartość kosztu rozebrania tablic.

V. WYNAGRODZENIE

§ 5

5.1 Z tytułu wykonania przedmiotu umowy, zamawiający zapłaci wykonawcy wynagrodzenie w wysokości zł brutto (słownie:.....), zgodnie z następującym zestawieniem:

Lp.	Część przedmiotu umowy	Cena jednostkowa (brutto)	Ilość	Cena całkowita (brutto)
1.	Wykonanie i posadowienie (montaż) wolnostojących tablic ze stelażem o wymiarach 1,5 m x 10 m na terenie portu jachtowego Marina Pogoń w miejscu wskazanym przez zamawiającego		1	..... PLN
2.	Wykonanie i posadowienie (montaż) oraz wyszukanie lokalizacji i wynegocjowanie warunków umowy na posadowienie tablic o pow. 2 m ²	..... PLN	3	..... PLN
3.	Wykonanie oraz montaż tabliczek zawierającej numer postojowy	..... PLN	250	..... PLN
4.	Wykonanie i posadowienie tablic (wraz z podstawami) zawierających oznakowanie pomostu z zaznaczeniem miejsc postojowych przed wejściem na pomost	..... PLN	7	..... PLN
RAZEM – WYNAGRODZENIE CAŁKOWITE BRUTTO:				..... PLN

Wynagrodzenie należne wykonawcy ma charakter ryczałtowy i nie podlega podwyższeniu niezależnie od okoliczności. Wszelkie wydatki związane z realizacją przedmiotu umowy pokrywa wykonawca. Wynagrodzenie płatne jest za uzyskany efekt, tj. przedstawienie lokalizacji zaakceptowanej przez Zamawiającego i posadowienie wykonanej tablicy. W przypadku rezygnacji przez Zamawiającego z określonej lokalizacji, zgodnie z 4.1. lit. c), obowiązek zapłaty wynagrodzenia dotyczy jedynie zaakceptowanych lokalizacji, na których zostaną posadowione tablice.



- 5.2 Wynagrodzenie płatne jest po dokonaniu odbioru przedmiotu umowy. Zamawiający dopuszcza możliwość zapłaty wynagrodzenia częściowego za wykonaną część przedmiotu umowy na podstawie protokołu należytego wykonania części przedmiotu umowy. Zapłata nastąpi po doręczeniu zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT z 90-cio dniowym terminem płatności. W przypadku podmiotów niebędących płatnikami podatku od towarów i usług – zamiast faktury VAT wykonawca wystawi rachunek.
- 5.3 Wynagrodzenie płatne jest na wskazany przez wykonawcę rachunek bankowy. Za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego zamawiającego.

VI. PRAWA AUTORSKIE

§ 6

- 6.1 W przypadku, gdyby w wyniku realizacji niniejszej umowy powstanie utwór w rozumieniu przepisów prawa autorskiego, prawa autorskie do utworu i jego poszczególnych części (m.in. zdjęć, tekstów), obejmujące całość autorskich praw majątkowych i praw pokrewnych wraz z wyłącznym prawem zezwalania na wykonywanie zależnego prawa autorskiego zostają przeniesione na zamawiającego z chwilą przyjęcia utworu. Za przyjęcie utworu uznaje się przekazanie utworu zamawiającemu lub upoważnionej przez niego osobie w jakiegokolwiek formie. Przeniesienie praw nie jest ograniczone terytorialnie, tzn. odnosi się zarówno do terytorium Polski, jak i innych państw.
- 6.2 Przeniesienie praw następuje w ramach wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy.
- 6.3 Przeniesienie praw autorskich i praw pokrewnych do utworu, nastąpi w zakresie wszelkich znanych pól eksploatacji, a w szczególności:
- w zakresie utrwalania i zwielokrotniania utworu lub jego fragmentów - wytwarzanie jakiegokolwiek techniką egzemplarzy utworu, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego, techniką cyfrową, na kliszy fotograficznej, wszelkich nośnikach danych,
 - w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których utwór utrwalono - wprowadzanie do obrotu w jakikolwiek sposób, w tym za pośrednictwem sieci Internet;
 - w zakresie rozpowszechniania utworu w sposób inny niż określony w lit b) - wyświetlenie, odtworzenie oraz nadawanie i reemitowanie, w tym za pośrednictwem wizji, opublikowanie w sieci Internet, a także publiczne udostępnianie utworu, w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym;
- W przypadku powstania nowych pól eksploatacji, wykonawca zobowiązuje się przenieść na zamawiającego także całość majątkowych praw autorskich do utworów na powstałych polach eksploatacji. Przeniesienie nastąpi nieodpłatnie, w ramach wynagrodzenia określonego w § 5.
- 6.4 Prawa autorskie nabyte przez zamawiającego mogą być przez niego przeniesione na osoby trzecie.
- 6.5 Wykonawca wyraża zgodę na:
- nieopatrywanie utworów oznaczeniami identyfikującymi jego osobę, w tym imieniem, nazwiskiem lub pseudonimem,
 - dokonywanie przez zamawiającego lub osoby przez niego upoważnione modyfikacji utworu (naruszenie treści lub formy), usuwania wad i podejmowanie przez zamawiającego decyzji o dokonaniu powyższych czynności przez osoby trzecie,
 - podejmowanie przez zamawiającego decyzji o pierwszym udostępnieniu utworu publiczności,



Ze względu na cel wykorzystywania utworów wykonanych przez wykonawcę w ramach niniejszej umowy, zgoda udzielona zostaje na czas nieograniczony i jest nieodwołalna.

- 6.6 Wykonawca zobowiązuje się posiadać pełnię praw autorskich do utworów wydawanych zamawiającemu. W przypadku, gdy podmiot trzeci wystąpi przeciwko zamawiającemu z powództwem o naruszenie praw autorskich do utworów, do których prawa wykonawca przeniósł zgodnie z § 6 na zamawiającego, wykonawca pokryje zamawiającemu wszystkie koszty, które ten poniósł w związku z wszczętym przeciwko niemu postępowaniem, w tym w szczególności wszelkie zasądzone od niego należności wraz z kosztami procesu lub kosztami polubownego załatwienia sprawy.
- 6.7 Jeżeli zamawiający lub wykonawca odstąpią od części umowy, na zamawiającego przechodzą prawa autorskie do utworu niedokończonego, zgodnie z § 6 umowy.
- 6.8 Powyższe postanowienia stosuje się zarówno do utworu będącego przedmiotem umowy jako całość, jak utworów wykorzystanych w utworze.

VII KARY UMOWNE

§ 7

- 7.1 Wykonawca zapłaci zamawiającemu karę umowną w wysokości:
- 0,2 % całości wynagrodzenia za każdy dzień opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy,
 - 1 % całości wynagrodzenia za każdy dzień opóźnienia w usuwaniu wad przedmiotu umowy,
 - 15 % całości wynagrodzenia w przypadku odstąpienia przez wykonawcę od umowy z przyczyn niezależnych od zamawiającego albo odstąpienia przez zamawiającego od umowy z przyczyn leżących po stronie wykonawcy.
- 7.2 Zamawiający jest uprawniony do dochodzenia odszkodowania przekraczającego wysokość ustalonej kary umownej, w przypadku, gdy wysokość poniesionej szkody przekracza wysokość zastrzeżonej kary umownej.

VIII ODSTĄPIENIE OD UMOWY

§ 8

Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od całej Umowy w przypadku gdy:

- wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem wykonywania umowy o więcej niż 7 dni,
- wykonawca opóźnia się z wykonywaniem któregośkolwiek etapu umowy o więcej niż 7 dni,
- w przypadku gdy nie doszło do uzgodnienia lokalizacji lub wynegocjowanych wstępnych warunków umowy dzierżawy w odniesieniu do więcej niż trzech lokalizacji,
- w przypadkach określonych w przepisach kodeksu cywilnego, w szczególności art. 636 i 637 k.c.

IX USUWANIE WAD

§ 9

- 9.1 Wykonawca udziela 5-letniej gwarancji na tablice i stelaże oraz wszystkie elementy ich posadowienia na danej lokalizacji.
- 9.2 W ramach gwarancji wykonawca zobowiązuje się do:
- dokonywania w okresie gwarancji corocznych przeglądów technicznych wszystkich tablic i tabliczek oraz dokonywania ich czyszczenia, napraw i konserwacji. Przeglądy dokonywane będą co roku w okresie od 15 do 31 marca danego roku kalendarzowego. Pierwszy przegląd zostanie wykonany w marcu 2015 roku,



- usunięcia wad przedmiotu umowy w terminie 5 dni od dnia zgłoszenia nieprawidłowości przez zamawiającego.

9.3 W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania któregokolwiek ze wskazanych w § 9 obowiązków w terminie, zamawiający jest uprawniony do zlecenia dokonania corocznego przeglądu, napraw, konserwacji i czyszczenia lub usunięcia wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko wykonawcy, po uprzednim wezwaniu wykonawcy do wykonania tych obowiązków i wyznaczeniu dodatkowego 5-dniowego terminu.

X POSTANOWIENIA KOŃCOWE

§ 10

10.1 Integralną część niniejszej umowy stanowią:

- a) Opis Przedmiotu Zamówienia,
- b) Regulamin przetargu,
- c) Oferta złożona przez wykonawcę,

10.2 Dokumenty wymienione w ust. 10.1 należy interpretować w ten sposób, że ich postanowienia wzajemnie się uzupełniają. W przypadku wystąpienia sprzeczności pomiędzy powyższymi aktami lub umową, pierwszeństwo stosowania mają postanowienia niniejszej umowy, a następnie dokumenty wskazane w ust. 10.1, zgodnie z wymienioną kolejnością.

10.3 Postanowienia niniejszej umowy mogą być zmieniane, gdy zmiana jest korzystna dla zamawiającego lub potrzeba dokonania zmiany uzasadniona jest słusznym interesem wykonawcy. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

10.4 Adresami do korespondencji stron są adresy wskazane w niniejszej umowie. W przypadku zmiany adresu, strona zobowiązana jest powiadomić o tym fakcie drugą stronę. W przypadku braku zawiadomienia korespondencję wysłaną na ostatni znany adres uważa się za doręczoną.

10.5 Wszelkie spory mogące wyniknąć z realizacji niniejszej umowy, będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby zamawiającego.

10.6 W sprawach nieunormowanych w umowie zastosowanie mieć będą stosowne przepisy kodeksu cywilnego.

10.7 Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z czego dwa egzemplarze dla zamawiającego oraz jeden egzemplarz dla wykonawcy.